

СПЕЦВЫПУСК**НАЛОГОВЫЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ЗАДЕКЛАРИРОВАТЬ
СВОИ ДОХОДЫ, И ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ**

QR-код этого номера

НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ОБ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ НДФЛ С 2022 ГОДА

*Каждый новый год начинается с обзора изменений по тому или иному налогу. О новациях в сфере НДФЛ, причем не только о тех, которые вступили в силу с начала 2022 года, но и о тех, действие которых распространяется на более ранние налоговые периоды, рассказал заместитель начальника Управления налогообложения доходов физических лиц и администрирования страховых взносов ФНС России **Владислав Дмитриевич ВОЛКОВ**.*

“**Владислав Дмитриевич, на какие наиболее значимые корректировки в главу 23 НК РФ Вы хотели бы обратить внимание читателей?**

Конечно же, надо сказать об изменениях, внесенных опять же Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ. Так, уточнено, что факт дополнительной оплаты в связи с увеличением площади жилого помещения после ввода в эксплуатацию объекта строительства для целей определения минимального срока владения в отношении такого жилого помещения не учитывается (абзац четвертый п. 2 ст. 217.1 НК РФ). Напомню, что чуть ранее Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ было установлено, что минимальный срок владения имуществом, оплаченным по договору долевого участия в строительстве, отсчитывается с момента полной оплаты стоимости объекта. Поправки распространяются

на доходы граждан, полученные, начиная с 2019 года.

Теперь в отдельных случаях в налоговой декларации по форме 3-НДФЛ можно не указывать доходы от продажи имущества. Речь идет о доходах от продажи недвижимого имущества или иного имущества (за исключением ценных бумаг) до истечения 3 или 5 лет владения. Изменения применяются к доходам, полученным в налоговых периодах, начиная с 01.01.2021.

Доходы не отражаются, если налогоплательщик в отношении недвижимого имущества (имущества) имеет право на имущественные налоговые вычеты:

- 1 млн руб. за налоговый период (календарный год) – для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);
- 250 тыс. руб. – для иного недвижимого имущества и иного имущества (за исключением ценных бумаг).

Стоимость проданного объекта недвижимого имущества (имущества) или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не должна превышать предельного размера вычета. В ином случае, обязанность по предоставлению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется. Изменения внесены в статьи 228, 229 НК РФ.

Нововведение Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ направлено на поддержку семей с двумя и более детьми, которые освобождаются от НДФЛ при продаже жилого помещения (комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома) или доли в нем независимо от срока нахождения объекта в собственности налогоплательщика в случае покупки взамен более просторного жилья, т. е. при улучшении своих жилищных условий.

Освобождение действует при одновременном соблюдении следующих условий:

- налогоплательщик и (или) его супруг (супруга) являются родителями

(усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети обучаются по очной форме обучения в образовательных организациях), или налогоплательщик является одним из указанных детей. Возраст детей определяется на дату регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение или долю в праве собственности на него;

- в течение календарного года, в котором продана недвижимость (зарегистрирован переход права собственности), или до 30 апреля следующего года налогоплательщик (члены его семьи, указанные выше) приобрел другое жилое помещение или долю в нем по договору купли-продажи (договору мены, договору участия в долевом строительстве или другому договору, связанному с долевым строительством, об участии в жилищно-строительном кооперативе). Причем в этот срок приобретенная

недвижимость (доля в ней) должна быть зарегистрирована на налогоплательщика (члена его семьи) или полностью оплачена в соответствии с договором, связанным с долевым строительством, или договором об участии в жилищно-строительном кооперативе;

- общая площадь приобретенного жилища или его кадастровая стоимость, определяемые с учетом совокупного размера долей налогоплательщика и членов его семьи, превышает общую площадь в проданном жилом помещении или его кадастровую стоимость (с учетом долей налогоплательщика и членов его семьи);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения независимо от размера продаваемой доли налогоплательщика не превышает 50 млн руб. (если кадастровая стоимость может быть определена);
- на момент продажи жилой недвижимости (регистрации перехода права собственности) налогоплательщику (членам его семьи, указанным выше) не принадлежит более 50 % (в совокупности) в праве собственности на иное жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь в приобретенном жилом помещении.

Если доход налогоплательщика от продажи имущества освобождается от НДФЛ, то освобождению подлежат и доходы его детей от продажи долей в таком жилом помещении в случае их одновременной продажи.

Продолжение на стр. 2

ОБ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ НДФЛ С 2022 ГОДА

“
Расскажите, пожалуйста, об упрощенном порядке получения налоговых вычетов.

С 21.05.2021 упрощен порядок получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов по НДФЛ (ст. 221.1 НК РФ введена Федеральным законом от 20.04.2021 № 100-ФЗ). Вычеты предоставляются в упрощенном порядке проактивно. Система автоматически анализирует данные внешних источников и программных комплексов ФНС России, после чего генерирует предзаполненное заявление на вычет в личном кабинете налогоплательщика-физического лица.

Получить налоговый вычет в упрощенном порядке (без подачи налоговой декларации по форме 3-НДФЛ и представления пакета подтверждающих право на вычет документов) можно в сумме расходов на приобретение жилья, уплату процентов по ипотеке и в сумме внесенных на индивидуальный инвестиционный счет (ИИС) денежных средств.

Необходимую информацию для подтверждения вычета налоговые органы получают от участников информационного взаимодействия (банков, брокеров), с которыми налогоплательщик заключил договор о ведении ИИС или приобретении имущества.

Для получения инвестиционного вычета в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на ИИС, у налогового агента теперь не требуется посещать налоговый орган. Вычет может быть получен также в упрощенном порядке: на основании письменного

заявления налогоплательщика при наличии у налогового агента сведений об отсутствии других ИИС и о неполучении вычета в сумме денежных средств, внесенных на ИИС, предоставленных налоговым органом.

Кроме того, Федеральным законом от 20.04.2021 № 100-ФЗ изменен порядок получения социальных и имущественных налоговых вычетов у работодателя.

Так, заявителю больше не придется посещать налоговый орган в целях получения уведомления о подтверждении права на получение таких налоговых вычетов.

Налоговый орган по итогам рассмотрения заявления налогоплательщика самостоятельно направит соответствующее уведомление работодателю, указанному в заявлении, для предоставления налогового вычета. Изменения вступили в силу с 01.01.2022 (п. 2 ст. 219, п. 8 ст. 220 НК РФ).

С этой же даты неиспользованный остаток имущественного налогового вычета по расходам на приобретение жилья и (или) уплату процентов по ипотечным кредитам можно получить в упрощенном порядке. По итогам года в отношении всех лиц, у которых имеется неиспользованный остаток имущественного налогового вычета, налоговый орган автоматически проведет проверку всех условий и при наличии возможности получения вычета сформирует в личном кабинете налогоплательщика-физического лица предзаполненное заявление, которое налогоплательщику останется только подписать. Новый порядок распространяется на вычеты, право на получение которых возникло с 2020 года, полученные частично в 2021 году.

“
В чем преимущества упрощенного порядка получения налоговых вычетов?

Мне кажется, что они очевидны:

- не нужно подавать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ: налогоплательщиком только акцептуется предзаполненное заявление в личном кабинете;
- отсутствует необходимость представления налогоплательщиком подтверждающих документов: используются сведения внешних источников данных в рамках автоматизированного информационного обмена, а также сведения информационной системы ФНС России;
- сокращается срок возврата НДФЛ с 4 месяцев (3 месяца – камеральная налоговая проверка и 1 месяц на возврат средств) до 1,5 месяца (1 месяц – камеральная налоговая проверка и 15 дней на возврат средств).

Хочу отметить, что сегодня средний срок возврата налога составляет около 12 дней с даты подачи соответствующего заявления.

“
Каким образом проводится камеральная налоговая проверка в отсутствие налоговой декларации?

Такая проверка проводится, если налогоплательщик не представил налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ по доходам от продажи недвижимости или от получения недвижимости в дар в срок до 30 апреля года, следующего за годом получения дохода. Проверка проводится в течение 3 месяцев со дня, следующего за днем истечения установленного срока уплаты налога по соответствующим доходам (с 16 июля года, следующего за годом получения дохода). При проведении проверки налоговый орган вправе требовать от налогоплательщика представить в течение 5 дней необходимые пояснения.

Указанные положения действуют начиная с доходов 2020 года. Поэтому, если до 30 апреля 2021 г. включительно налогоплательщик не задекларировал названные

ВНИМАНИЕ: ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ!



Управление ФНС России по Красноярскому краю 17 февраля в 11.00 часов проведет публичные слушания «Актуальные вопросы, связанные с применением налогового законодательства в 2022 году в части налогов, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения и патентной системы налогообложения. Льготы по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей» в режиме онлайн.

Вопросы, которые требуют обсуждения в ходе данного мероприятия, можно направить не позднее 16.02.2022 по адресу электронной почты: public-ufns24@mail.ru.

Для принятия участия в слушаниях необходимо зарегистрироваться по ссылке <https://w.sbis.ru/webinar/170222>, или по QR-коду.



доходы, несмотря на то что был обязан это сделать, то с 16 июля налоговый орган должен начать камеральную налоговую проверку на основании имеющихся у него документов (информации). Исходя из этих данных, налоговый орган самостоятельно рассчитает налоговую базу и сумму налога по ставке 13 % в зависимости от вида сделки и ее цены:

- при продаже недвижимости налоговая база определяется как разница между доходами (ценой сделки в договоре (при наличии) либо 70 % кадастровой стоимости (если цена сделки отсутствует или меньше 70 % кадастровой стоимости) и суммой имущественного налогового вычета (1 млн руб. или 250 тыс. руб.);
- при получении недвижимости в дар налоговая база равна доходам, которые определяются как кадастровая стоимость на 1 января года, в котором зарегистрировано право собственности.

После этого налогоплательщику направляется требование о представлении пояснений либо налоговой декларации по форме 3-НДФЛ. Если налогоплательщик на это не отреагирует, ему направляется акт бездекларационной камеральной налоговой проверки, в котором указана сумма доначисленного НДФЛ и приведен ее расчет.

Налогоплательщик, получивший акт, может представить пояснения, расходные документы (при наличии). Например, в пояснениях можно указать, почему он, получив доход от продажи или дарения квартиры, не

задекларировал его, по какой стоимости он продал квартиру, за сколько ее купил, является ли даритель недвижимости близким родственником налогоплательщика. В подтверждение расходов на приобретение проданной недвижимости можно представить договор, документы об оплате (расписки, платежные поручения, выписки со счета в банке о списании денег при покупке и др.).

Если этого не сделать, налогоплательщик получит решение о привлечении к налоговой ответственности: ему придется уплатить недоимку по налогу, пени (с 16.07.2021 по день уплаты налога в бюджет включительно) и два вида штрафов согласно п. 1 ст. 119 и п. 1 ст. 122 НК РФ.

Если же до окончания проведения проверки налогоплательщик представит декларацию о доходах, проводимая налоговым органом проверка на основе имеющихся документов (информации) о полученном доходе прекращается и начинается новая проверка на основании представленной декларации о доходах. При этом документы (информация), полученные налоговым органом в рамках прекращенной проверки и иных мероприятий налогового контроля в отношении такого налогоплательщика, могут быть использованы при проведении камеральной налоговой проверки представленной декларации о доходах.

Такой порядок действует и в 2022 году.

Благодарим за подробные разъяснения.

Беседовали Е.В. Орлова,
Н.И. Попова

ВНИМАНИЕ: ПРЯМАЯ ЛИНИЯ



Управление ФНС России по Красноярскому краю 15 марта 2022 года с 10 до 11 часов проводит «прямую линию» с читателями газеты «Налоговые вести Красноярского края» по вопросам предоставления льгот по имущественным налогам физическим и юридическим лицам в 2022 году.

На ваши вопросы по телефону 8 (391) 263-91-37 ответят сотрудники отдела налогообложения имущества Управления ФНС России по Красноярскому краю.

Материалы «прямой линии» будут опубликованы в апрельском номере газеты «Налоговые вести Красноярского края».

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ – 2022

ДЕКЛАРАЦИЮ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ
НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ

ДО 30 АПРЕЛЯ

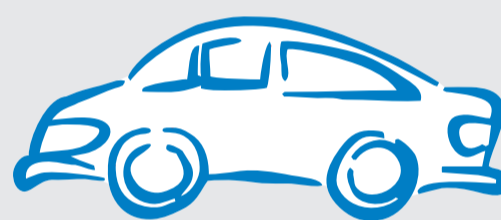
В СЛУЧАЕ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ, СДАЧИ В НАЁМ



КВАРТИРЫ



ДАЧИ



МАШИНЫ



**ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**



**ИНОГО
ИМУЩЕСТВА**

**УПЛАТА НАЛОГА
ДО 15 ИЮЛЯ**

Подробности в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц»
на сайте nalog.gov.ru и по телефону 8 (800) 222–22–22

НАЛОГОВЫЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ!

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН, ЗАПОЛНЯЮЩИХ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ

С 1 января 2022 года началась декларационная кампания по декларированию физическими лицами доходов, полученных в 2021 году.

Обратите внимание!

Декларация подается по месту жительства физического лица, то есть адрес по которому физическое лицо зарегистрировано в порядке, установленном законодательством РФ. При отсутствии у физического лица места жительства на территории России оно может определяться по просьбе этого физического лица по месту его пребывания.

В соответствии с налоговым законодательством продекларировать полученные доходы обязаны следующие категории налогоплательщиков:

○ физические лица, получившие доходы:

а) от продажи движимого и недвижимого имущества;

б) от уступки прав требования по договорам долевого строительства;

Обратите внимание!

Если недвижимость находилась в долевой или совместной собственности, то доход от ее продажи будет определен пропорционально доле в праве собственности или в равных долях соответственно.

в) от реализации ценных бумаг, долей в уставном капитале;

○ физические лица по суммам доходов, полученным:

а) от сдачи внаем (аренду) квартиры (дома, комнаты и т.д.);

б) от сдачи в аренду автомобиля, гаража и другого имущества;

○ физические лица, получившие доходы, с которых налоговыми агентами не был удержан налог (за исключением доходов,

сведения о которых представлены налоговыми агентами в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 и пунктом 14 статьи 226.1 Налогового кодекса РФ);

○ физические лица, в пользу которых были заключены договоры дарения (за исключением дарения имущества членам семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации);

○ физические лица, получившие выигрыши менее 15 тысяч рублей, выплачиваемые операторами лотерей, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе;

○ физические лица, получающие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

○ физические лица – налоговые резиденты Российской Федерации, получающие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, исходя из сумм таких доходов;

Обратите внимание!

С 2020 года налоговая декларация по НДФЛ на бумажном носителе также может быть представлена физическим лицом в налоговый орган через МФЦ.

• иностранные граждане, осуществляющие трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента (помощник по хозяйству, няня, домработница, строитель и т.д.), выданного в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

Обратите внимание!

При продаже имущества (за исключением ценных бумаг), полученного на безвозмездной основе, а также по договору дарения, налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы от продажи такого имущества на величину документально подтвержденных расходов в виде сумм, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) такого имущества.

Федерации», когда сумма налога, исчисленная налогоплательщиком, исходя из фактически полученных доходов, превышает сумму ранее уплаченных в виде ежемесячного фиксированного авансового платежа;

○ физические лица, получающие доходы в виде денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», если на дату передачи имущества оно находилось в собственности налогоплательщика-жесткователя менее 3-х лет;

○ индивидуальные предприниматели, применяющие общий режим налогообложения доходов, – по суммам доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности;

○ нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

Представить налоговую декларацию необходимо не позднее 30 апреля в налоговый орган по месту жительства (постановке на налоговый учет) лично или через представителя (на основании нотариальной доверенности), либо направить почтой с описью вложения или по телекоммуникационным каналам связи

Обратите внимание!

Если налогоплательщик заявил в налоговой декларации за 2021 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, то он обязан представить такую декларацию в установленный срок – в 2022 году, не позднее 4 мая.

(при наличии электронной подписи), либо через личный кабинет налогоплательщика физического лица.

Представить декларацию в связи с получением социальных и имущественных налоговых вычетов можно в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

Форма налоговой декларации утверждена приказом ФНС России от 28.08.2020 № ЕД-7-11/615@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме».

Нарушение срока представления налоговой декларации на основании статьи 119 Налогового Кодекса Российской Федерации влечет взыскание штрафа в размере 5% неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей.

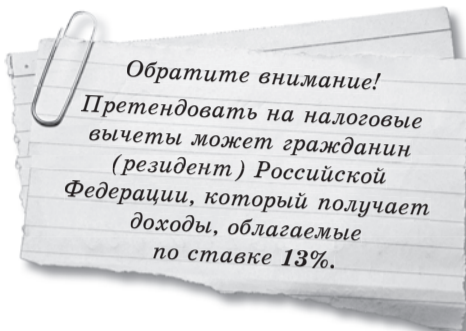
Сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по заявлению налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления, но не ранее окончания камеральной налоговой проверки (п. 6 ст. 78 НК РФ).



НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) уплачивается налогоплательщиком со всех видов доходов, полученных им из самых разных источников – от продажи имущества до выигрыша в лотерею. В то же время закон не только устанавливает эту обязанность, но и предоставляет налогоплательщикам определенные права, в частности, право на получение налоговых вычетов.

Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую, основную налоговую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях, под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и другими расходами, предусмотренными статьями 218 – 221 НК РФ.

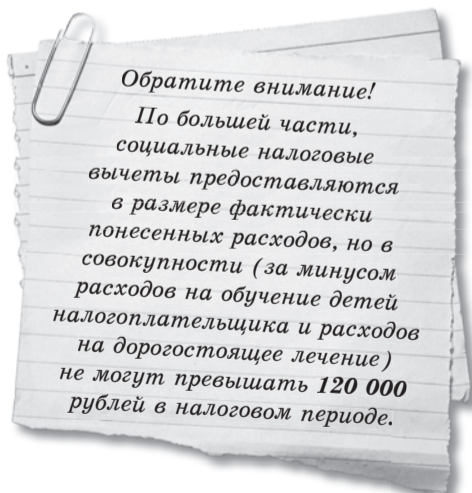


ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Правом на имущественные налоговые вычеты обладает налогоплательщик (ст. 220 НК РФ), который осуществлял определенные операции с имуществом, в частности:

- при продаже имущества;
- при продаже доли (ее части) в уставном капитале организации;
- при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- при приобретении (строительстве) жилья;
- при уплате процентов по целевым займам (кредитам), полученным на строительство или приобретение жилья;
- в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд.

Налогоплательщик вправе заявить имущественные налоговые вычеты при подаче налоговой декларации в налоговый орган по месту жительства по окончании календарного года.



СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Социальные налоговые вычеты предоставляются в тех случаях, когда налогоплательщик несет определенные социальные расходы.

Порядок предоставления и размеры этих вычетов регулируются статьей 219 НК РФ. Налогоплательщик имеет право на получение следующих социальных налоговых вычетов:

- а) в сумме доходов, перечисляемых налогоплательщиком в виде пожертвований:
 - благотворительным организациям;
 - социально ориентированным некоммерческим организациям;
 - некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области науки, культуры, физической культуры и спорта (за исключением профессионального спорта), образования, просвещения, здравоохранения, защиты прав и свобод человека и гражданина, социальной и правовой поддержки и защиты граждан, содействия защите граждан от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды и защиты животных;
 - религиозным организациям на осуществление ими уставной деятельности;
 - некоммерческим организациям на формирование или пополнение целевого капитала, которые осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов, но не более 25 процентов суммы дохода, полученного в налоговом периоде и подлежащего налогообложению;

б) в сумме, уплаченной за обучение в образовательных учреждениях;

в) в суммах, израсходованных на лечение, приобретение медикаментов, добровольное личное страхование;

г) в сумме уплаченных пенсионных взносов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения; страховых взносов по договорам добровольного пенсионного страхования; дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии.

Налогоплательщики вправе заявить социальные налоговые вычеты при подаче в налоговый орган налоговой декларации за истекший календарный год. Вычеты, связанные с оплатой лечения, обучения, пенсионным обеспечением (пенсионным страхованием, дополнительными взносами на пенсию), налогоплательщик может получить досрочно у работодателя при выполнении определенных условий.

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Стандартные налоговые вычеты на налогоплательщика предоставляются ежемесячно определенным категориям физических лиц, например, родителям на ребенка, «чернобыльцам», инвалидам с детства, родителям и супругам погибших военнослужащих и другим.

Порядок предоставления и размеры этих вычетов регулируются статьей 218 НК РФ. Лицам, получающим доходы в виде заработной платы в рамках трудовых отношений, указанные вычеты предоставляются работодателями. В иных случаях налогоплательщик вправе заявить стандартные налоговые вычеты при подаче налоговой декларации за истекший налоговый период (календарный год).

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕНОСЕ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ УБЫТКОВ ОТ ОПЕРАЦИЙ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ И ОПЕРАЦИЙ С ПРОИЗВОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ

При определении размера налоговой базы по операциям с ценными бумагами, налогоплательщик имеет право на получение налоговых вычетов при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и с производными финансовыми инструментами, обращающимися на организованном рынке. Перенос на будущие периоды убытков осуществляется в соответствии с п. 16 ст. 214.1 НК РФ.

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 220.1 НК РФ.

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕНОСЕ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ УБЫТКОВ ОТ УЧАСТИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

Налогоплательщик имеет право на получение налоговых вычетов при переносе на будущие периоды убытков от участия в инвестиционном товариществе.

Размер предусмотренных налоговых вычетов, исчисленный в текущем налоговом периоде, не может превышать величину налоговой базы, определенной по соответствующим операциям в этом налоговом периоде.

Перенос на будущие периоды убытков от участия в инвестиционном товариществе осуществляется в соответствии с п. 10 ст. 214.5 НК РФ. Порядок предоставления вычетов установлен ст. 220.2 НК РФ.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 221 НК РФ. Право на получение указанных вычетов имеют:

- налогоплательщики, осуществляющие предпринимательскую деятельность и применяющие общий режим налогообложения;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- авторы и лица, выполнявшие работы (услуги) по договорам гражданско-правового характера.

Вычеты заявляются налогоплательщиком при декларировании доходов за истекший календарный год или путем подачи письменного заявления налоговому агенту.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами и по операциям с производными финансовыми инструментами (согласно ст. 214.1 и 214.9 НК РФ), налогоплательщик имеет право на следующие инвестиционные вычеты:

1) в размере положительного финансового результата, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде от реализации (погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, указанных в пп. 1 и 2 п. 3 ст. 214.1 НК РФ,

и находившихся в собственности налогоплательщика более трех лет;

2) в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговый период на индивидуальный инвестиционный счет;

3) в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

Примечание. Индивидуальный инвестиционный счет – счет внутреннего учета, который предназначен для

обособленного учета денежных средств, ценных бумаг клиента – физического лица, обязательств по договорам, заключенным за счет указанного клиента, и который открывается и ведется брокером или управляющим на основании отдельного договора на брокерское обслуживание или договора доверительного управления ценными бумагами (ст. 10.2-1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 219.1 НК РФ.

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ НА РЕБЕНКА

Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети). К ним относятся налогоплательщики, указанные в пп. 4 п. 1 ст. 218

Налогового кодекса, а именно:

- родители, в том числе приемные;
- супруги родителей (в том числе приемных);
- усыновители;
- опекуны или попечители.

Размер стандартного вычета	родителю, супругу (супруге) родителя, усыновителю	опекуну, попечителю, приемному родителю, супругу (супруге) приемного родителя
На кого предоставляется вычет		
На первого ребенка	1 400 рублей	1 400 рублей
На второго ребенка	1 400 рублей	1 400 рублей
На третьего и каждого последующего ребенка	3 000 рублей	3 000 рублей
На каждого ребенка, в случае, если ребенок в возрасте до 18 лет является ребенком-инвалидом, или учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента в возрасте до 24 лет, если он является инвалидом I или II группы	12 000 рублей	6 000 рублей

Вычет на ребенка (детей) предоставляется до месяца, в котором доход налогоплательщика (за исключением дивидендов), исчисленный нарастающим итогом с начала налогового периода (в отношении которого предусмотрена ставка 13%) налоговым агентом, предоставляющим данный стандартный

стандартного налогового вычета другому родителю он (она) не может.

Уменьшение налоговой базы на стандартный налоговый вычет производится:

- с месяца рождения ребенка (детей), или с месяца, в котором произошло усыновление, установлена опека (попечительство), или с месяца вступления в силу договора о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью;
- до конца того года, в котором ребенок (дети) достиг (достигли) возраста 18 лет, или истек срок действия либо досрочно расторгнут договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью, или смерти ребенка (детей).

Налоговый вычет предоставляется за период обучения ребенка (детей) в организации осуществляющей образовательную деятельность, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке в период обучения до 24 лет. Стандартный вычет на детей предоставляется независимо от предоставления стандартного вычета на работника (абз. 2 п. 2 ст. 218 НК РФ).

вычет, превысил 350 000 рублей.

Вычет отменяется с месяца, когда доход сотрудника превысил эту сумму.

Налоговый вычет предоставляется в двойном размере:

- единственному родителю (приемному родителю), усыновителю, опекуну, попечителю. Предоставление указанного налогового вычета единственному родителю прекращается с месяца, следующего за месяцем вступления его в брак;
- одному из родителей (приемных родителей) по их выбору на основании заявления об отказе одного из родителей (приемных родителей) от получения налогового вычета.

Примечание. В письме ФНС России от 27.02.2013 № ЕД-4-3/3228@ разъяснено, что в случае, когда у одного из родителей отсутствуют доходы, подлежащие налогообложению по ставке 13%, передавать свое право на получение

ВЫЧЕТЫ НА РАБОТНИКА

Данный вид стандартного налогового вычета предоставляется следующим категориям физических лиц:

1. «Чернобыльцам»; инвалидам Великой Отечественной войны; инвалидам из числа военнослужащих, ставших инвалидами I, II и III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР, Российской Федерации, и другим — в размере 3 000 рублей в месяц;

2. Героям Советского Союза и Героям Российской Федерации; инвалидам с детства, инвалидам I и II групп; родителям и супругам военнослужащих, погибших при защите СССР, Российской Федерации; гражданам, принимавшим участие по решению органов государственной власти в боевых действиях на территории Российской Федерации, и другим — в размере 500 рублей в месяц.

Полный перечень физических лиц, которые могут претендовать на получение стандартного вычета на налогоплательщика, указан в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 218 Налогового кодекса.

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ

Для получения вычетов работник обращается к своему работодателю с заявлением о предоставлении стандартного налогового вычета с приложением документов, подтверждающих право на такой вычет. Если налогоплательщик работает одновременно у нескольких работодателей, то вычет может быть предоставлен только одним работодателем по выбору налогоплательщика.

К документам, подтверждающим право на «детский» стандартный налоговый вычет, относятся:

- копия свидетельства о рождении ребенка;
- копия документа об усыновлении (удочерении) ребенка;
- справка из образовательного учреждения о том, что ребенок обучается на очном отделении;
- копия паспорта (с отметкой о регистрации брака между родителями) или копия свидетельства о регистрации брака;
- копия свидетельства о смерти второго родителя;
- копия справки о рождении ребенка, составленной со слов матери по ее заявлению;
- копия паспорта, удостоверяющего, что родитель не вступил в брак;
- копия постановления органа опеки и попечительства или выписка из решения (постановления) указанного органа об установлении над

Обратите внимание!
Если в течение года стандартные вычеты не предоставлялись работодателем или были предоставлены в меньшем размере, налогоплательщик вправе их получить по итогам года, при обращении в налоговый орган по месту своего жительства при подаче налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

ребенком опеки (попечительства);

- договор об осуществлении опеки или попечительства;
- договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином;
- договор о приемной семье;
- справка с прежнего места работы, в котором налогоплательщику предоставлялись вычеты на детей, с указанием суммы дохода, полученного им с начала года (для случаев, когда налогоплательщик поступает на работу не с первого месяца налогового периода).

Физическим лицам, у которых ребенок (дети) находится (находятся) за пределами Российской Федерации, налоговый вычет предоставляется на основании документов, заверенных компетентными органами государства, в котором проживает (проживают) ребенок (дети).

Обратите внимание!

Если физическое лицо имеет право на два стандартных вычета на налогоплательщика, то ему предоставляется максимальный из них, т.е. суммировать их и использовать одновременно нельзя.

Обратите внимание!

Если у супругов помимо общего ребенка есть по ребенку от ранних браков, на каждого из которых или уплачиваются алименты, общий ребенок считается третьим.

Обратите внимание!

Нахождение родителей в разводе и неуплата алиментов не подразумевает отсутствие у ребенка второго родителя и не является основанием для получения удвоенного налогового вычета.

ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ ПО АДРЕСАМ:

ул. 60 лет Октября, 90а,
третий этаж, офис 1.3.9,
тел.: 8 (391) 252-16-86

ул. Сергея Лазо, 4г, тел. 8-967-608-4431;

ул. Павлова, 1, павильон,
тел.: 8-923-376-5916;

ул. Парижской коммуны, 39а, офис 303,
тел.: 8-923-361-5401;

ул. Ладос Кецовели, 67, к1 (цоколь),
тел.: 8-923-376-1997;

ул. 9 Мая, 69, пом. 3, тел.: 8 (391) 253-34-34;

ул. Маерчака, 18а, каб. 105.



СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО РАСХОДАМ НА ОБУЧЕНИЕ

КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2021 году оплачивал обучение в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, имеющую соответствующую лицензию или иной документ, подтверждающий статус учебного заведения:

- свое;
- своих детей в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- своих подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения;

- бывших подопечных (после прекращения опеки или попечительства) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения.

Обратите внимание!
Социальный налоговый вычет предоставляется за период обучения указанных лиц в учебном заведении, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке в процессе обучения.

Обратите внимание!
Право на получение социального налогового вычета на обучение распространяется также на налогоплательщика – брата (сестру) обучающегося в случаях оплаты налогоплательщиком обучения брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность

РАЗМЕР ВЫЧЕТА

Вычет предоставляется в размере фактических расходов, но не более:

- 50 000 руб. на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя) при оплате обучения детей, подопечных;
- 120 000 руб. (в совокупности с вычетами на лечение (кроме дорогостоящего), пенсионное обеспечение, пенсионное страхование и дополнительные взносы на пенсию) при оплате собственного обучения, брата, сестры.

Обратите внимание!
Налогоплательщик вправе самостоятельно выбирать, какие виды расходов и в каком объеме их необходимо учитывать в пределах максимальной суммы в 120 000 рублей в год при расчете размера социального налогового вычета.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВЫЧЕТ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

Социальный налоговый вычет не применяется в случае, если оплата расходов на обучение производится за счет средств материнского (семейного) капитала, направ-

ляемых для обеспечения реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей (пп. 2 п. 1 ст. 219 НК РФ).

ТРЕБОВАНИЯ К УЧЕБНОМУ ЗАВЕДЕНИЮ

У организации, осуществляющей образовательную деятельность, должна быть соответствующая лицензия или иной документ, который подтверждает статус учебного заведения.

Согласно п. 20 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к организациям, осуществляющим образовательную деятельность:

- 1) относятся:
- образовательные организации;
- организации, осуществляющие обучение;
- 2) приравниваются:
- индивидуальные пред-

приниматели, осуществляющие образовательную деятельность.

По мнению Минфина РФ, налогоплательщик вправе претендовать на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им за свое обучение у индивидуального предпринимателя, имеющего соответствующую лицензию, при привлечении им педагогических работников, а также у индивидуального предпринимателя, осуществляющего образовательную деятельность непосредственно, видом (одним из

Обратите внимание!
Социальный налоговый вычет можно получить по расходам на обучение не только в государственном (муниципальном), но и в частном учреждении. При этом Налоговый Кодекс не ограничивает возможность реализации права выбора образовательного учреждения только российскими образовательными учреждениями.

видов) экономической деятельности которого является образовательная деятельность (см. письмо от 18.08.2014 № 03-04-05/41163).



Обратите внимание!
Если вычет в текущем году использован не полностью, то на следующий год его остаток не переносится.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА

Вычет предоставляется налогоплательщику по окончании календарного года, в котором он произвел расходы на обучение, при представлении им в налоговый орган декларации по форме 3-НДФЛ и соответствующих документов (копий и оригиналов), подтверждающих фактически произведенные расходы, либо у налогового агента в течение года на основании Уведомления «О подтверждении права налогоплательщика на получение социальных

налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации».

К таким документам относятся:

- 1) договор на обучение со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;
- 2) документы, подтверждающие оплату обучения (например, квитанции

Обратите внимание!
Платежные документы должны быть оформлены на лицо, с которым заключен договор на обучение, а не на лицо, за которое производилась оплата обучения. При этом сумма расходов, указанных в платежных документах, должна соответствовать сумме, указанной в договоре (дополнительном соглашении к договору) на обучение.

Обратите внимание!
Право вернуть НДФЛ в связи с получением вычета сохраняется за налогоплательщиком в течение 3 лет с момента уплаты НДФЛ по итогам года, в котором производилась оплата расходов на обучение.

к приходным кассовым ордерам, платежные поручения, кассовые чеки, банковские выписки и т.п.);

3) в случае оплаты обучения детей, подопечных, брата, сестры – документ, подтверждающий степень родства и возраст обучающегося (например, свидетельство о рождении);

4) в случае оплаты обучения подопечных – документ, подтверждающий опеку или попечительство;

5) документ, подтверждающий очную форму обучения (например, справка учебного заведения) – в случае оплаты обучения детей, подопечных, брата, сестры, если в договоре на обучение не прописана очная форма обучения.

СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО РАСХОДАМ НА ЛЕЧЕНИЕ, МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ, ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТЫ

Вычеты вправе получить налогоплательщики, которые в 2021 году оплачивали расходы на лечение, приобретение медикаментов и (или) уплачивали страховые взносы по договорам добровольного медицинского страхования:

- за себя;
- за своих супруга (супругу);
- за своих родителей;
- за своих детей (в том числе усыновленных)

в возрасте до 18 лет, подопечных в возрасте до 18 лет.

*Обратите внимание!
Если оплата стоимости медицинских услуг и приобретенных лекарственных препаратов для медицинского применения и (или) уплата страховых взносов произведены за счет средств работодателей, то вычеты не предоставляются (пп. 3 п. 1 ст. 219 НК РФ).*



ВЫЧЕТ НА ЛЕЧЕНИЕ

Вычет на лечение предоставляется при условии, что услуги были оказаны:

- медицинскими организациями, имеющими соответствующие лицензии на осуществление медицинской деятельности, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- (или) индивидуальными предпринимателями, осуществляющими медицинскую деятельность на основании лицензии на медицинскую деятельность, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вычет предоставляется только в отношении медицинских услуг, включенных в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

К вышеуказанным услугам относятся:

- услуги по диагностике и лечению при оказании населению скорой медицинской помощи;
- услуги по диагностике, профилактике, лечению и медицинской реабилитации при оказании

населению амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (в том числе в дневных стационарах и врачами общей (семейной) практики), включая проведение медицинской экспертизы;

- услуги по диагностике, профилактике, лечению и медицинской реабилитации при оказании населению стационарной медицинской помощи (в том числе в дневных стационарах), включая

*Обратите внимание!
Если вычет в текущем году использован не полностью, то на следующий год его остаток не переносится.*

проведение медицинской экспертизы;

- услуги по диагностике, профилактике, лечению и медицинской реабилитации при оказании населению медицинской помощи в санаторно-курортных учреждениях;
- услуги по санитарному просвещению, оказываемые населению.

ВЫЧЕТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

Вычет предоставляется только в отношении расходов налогоплательщика на приобретение медикаментов, назначенных лечащим врачом и при условии, что налогоплательщик оплатил их из собственных средств.

ВЫЧЕТ НА ДОБРОВОЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

Вычеты предоставляются в размере страховых взносов, уплаченных налогоплательщиком по договорам добровольного страхования, заключенным налогопла-

тельщиком со страховыми организациями, имеющими лицензии на ведение соответствующего вида деятельности, предусматривающим оплату такими страховыми

организациями исключительно медицинских услуг, оказываемых самому налогоплательщику, супругу (супругу), родителям, детям (подопечным) в возрасте до 18 лет.

ВЫЧЕТ НА ДОРОГОСТОЯЩЕЕ ЛЕЧЕНИЕ

Перечень дорогостоящих видов лечения утвержден Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

Вычет предоставляется в отношении расходов на оплату лечения, а также на приобретение налогоплательщиком расходных материалов (протезов и т.д.) для проведения дорогостоящих видов лечения.

К дорогостоящим видам лечения относятся:

- хирургическое лечение врожденных аномалий (пороков развития);
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней системы кровообращения, включая операции с использованием аппаратов искусственного кровообращения, лазерных технологий и коронарной ангиографии;
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней органов дыхания;
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней и сочетанной патологии глаза и его придаточного аппарата, в том числе с использованием эндолазерных технологий;
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней нервной системы, включая микронеурохирургические и эндовазальные вмешательства;

- хирургическое лечение осложненных форм болезней органов пищеварения;
- эндопротезирование и реконструктивно-восстановительные операции на суставах;
- трансплантация органов (комплекса органов), тканей и костного мозга;
- реплантация, имплантация протезов, металлических конструкций, электрокардиостимуляторов и электродов;
- реконструктивные, пластические и реконструктивно-пластические операции;
- терапевтическое лечение хромосомных нарушений и наследственных болезней;
- терапевтическое лечение злокачественных новообразований щитовидной железы и других эндокринных желез, в том числе с использованием протонной терапии;
- терапевтическое лечение острых воспалительных полиневритов и осложнений миастении;
- терапевтическое лечение системных поражений соединительной ткани;
- терапевтическое лечение тяжелых форм болезней органов кровообращения, дыхания и пищеварения у детей;

- комбинированное лечение болезней поджелудочной железы;
- комбинированное лечение злокачественных новообразований;
- комбинированное лечение наследственных нарушений свертываемости крови и апластических анемий;
- комбинированное лечение остеомиелита;
- комбинированное лечение состояний, связанных с осложненным течением беременности, родов и послеродового периода;
- комбинированное лечение осложненных форм сахарного диабета;
- комбинированное лечение наследственных болезней;
- комбинированное лечение тяжелых форм болезней и сочетанной патологии глаза и его придаточного аппарата;
- комплексное лечение ожогов с площадью поражения поверхности тела 30 процентов и более;
- виды лечения, связанные с использованием гемо- и перитонеального диализа.
- выхаживание недоношенных детей массой до 1,5 кг;
- лечение бесплодия методом экстракорпорального оплодотворения, культивирования и внутриматочного введения эмбриона.

РАЗМЕР ВЫЧЕТОВ

Вычет на дорогостоящее лечение можно получить в размере фактических расходов (без ограничения предельным размером).

Вычет на другие виды лечения, приобретение медикаментов, медицинское страхование можно получить в размере фактических расходов, но не более 120 000 руб. в совокупности с социальными налоговыми вычетами по расходам на обучение (свое, сестры, брата) и пенсионное обеспечение (пенсионное страхование, дополнительные взносы на пенсию).

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

Для получения вычета налогоплательщику необходимо предоставить в налоговую инспекцию по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и следующие документы (оригиналы и копии):

1) договор на лечение со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;

2) справка об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы Российской Федерации. Справка выдается медицинским учреждением. Форма справки утверждена приказом Минздрава России и МНС России от 25.07.2001 № 289/БГ-3-04/256;

3) в случае приобретения медикаментов – рецептурный бланк, выданный лечащим врачом;

4) документы, подтверждающие оплату медикаментов (кассовые чеки, бланки строгой отчетности, банковские выписки, квитанции к приходным ордерам и т.п.);

5) по расходам в пользу родителей, детей – документ, подтверждающий степень родства (свидетельство о рождении налогоплательщика и свидетельства о рождении детей);

6) по расходам в пользу супруга (супруги) – документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке).

Для получения вычета на медицинское страхование следует представить:

1) договор со страховой компанией, заключенный от имени налогоплательщика;

2) документы, подтверждающие фактические расходы

(кассовые чеки, бланки строгой отчетности, банковские выписки, квитанции к приходным ордерам и т.п.);

3) по расходам в пользу родителей, детей – документ, подтверждающий степень родства (свидетельство о рождении налогоплательщика; свидетельство о рождении детей);

4) по расходам в пользу супруга (супруги) – документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке).

С 2016 года работодатель предоставляет социальные вычеты на лечение и обучение по заявлению сотрудника.

С 2022 года налогоплательщику не нужно самому предоставлять работодателю уведомление о подтверждении права на вычет, выданное налоговым органом. Теперь налогоплательщик направляет в налоговый орган любым доступным способом заявление о подтверждении права на получение налоговых вычетов и подтверждающие документы. Заявление будет рассмотрено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи. О результатах рассмотрения заявления налоговый орган проинформирует налогоплательщика и представит налоговому агенту подтверждение права налогоплательщика на получение налоговых вычетов, в случае, если по результатам рассмотрения заявления не выявлено отсутствие права налогоплательщика на такие налоговые вычеты.

Вычеты на лечение и обучение налоговый агент предоставляет, начиная с месяца обращения работника.

Изменения предусмотрены Федеральным законом от 20.04.2021 № 100-ФЗ.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ, НАКОПИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ТРУДОВОЙ ПЕНСИИ, ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ

ВЫЧЕТЫ ПО НЕГОСУДАРСТВЕННОМУ ПЕНСИОННОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ И (ИЛИ) ДОБРОВОЛЬНОМУ ПЕНСИОННОМУ СТРАХОВАНИЮ И ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ

Лица, самостоятельно участвующие в формировании своих пенсионных накоплений могут применить социальный налоговый вычет.

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2021 году уплачивал:

а) пенсионные взносы по договору (договорам) негосударственного пенсионного обеспечения, заключенному (заключенным) налогоплательщиком с негосударственным пенсионным фондом:

- в свою пользу;
- в пользу членов семьи и (или) близких родственников в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругов, родителей и детей, в том числе усыновителей и усыновленных, дедушки, бабушки и внуков, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер);
- детей-инвалидов, находящихся под опекой (попечительством);

б) страховые взносы по договору (договорам) добровольного пенсионного страхования, заключенному (заключенным) налогоплательщиком со страховой организацией:

- в свою пользу;
- в пользу супруга (в том числе вдовы, вдовца);
- родителей (в том числе усыновителей);
- детей-инвалидов (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством));
- страховых взносов по договору (договорам) добровольного страхования жизни на срок не менее пяти лет, заключенному (заключенным) налогоплательщиком со страховой организацией:
- в свою пользу;
- в пользу супруга (в том числе вдовы, вдовца);
- родителей (в том числе усыновителей);
- детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой, попечительством).

ВЫЧЕТ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПЕНСИИ

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2021 году уплачивал дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии

в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2008 № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений».

РАЗМЕР ВЫЧЕТОВ

Вычеты предоставляются в размере фактически уплаченных налогоплательщиком взносов на указанные цели, но не более 120 000 рублей за год (ограничение распространяется на совокупность расходов, связанных с обучением, лечением (кроме дорогостоящего), приобретением медикаментов, дополнительными страховыми взносами на накопительную часть трудовой пенсии, а также с негосударственным пенсионным обеспечением, добровольным пенсионным страхованием и страхованием жизни).

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТОВ В НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ

Для получения вычетов за 2021 год налогоплательщику необходимо в 2022 году представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, а также документы, подтверждающие фактически понесенные расходы.

Для получения вычетов по негосударственному пенсионному обеспечению, добровольному пенсионному страхованию, добровольному страхованию жизни следует представить:

1) документы, подтверждающие фактически понесенные расходы (квитанции к приходным ордерам, бланки строгой отчетности, платежные поручения, банковские выписки и т.п.);

2) договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования или добровольного страхования жизни;

3) выписку из именного пенсионного счета налогоплательщика (или застрахованного родственника);

4) копию лицензии негосударственного пенсионного фонда (страховой организации), заверенную подписью руководителя и печатью. Если реквизиты лицензии содержатся в договоре, то копия не представляется;

5) документы, подтверждающие родство налогоплательщика с лицами, за которых он уплачивает взносы.

Для получения вычета на софинансирование пенсии потребуются следующие документы:

1) документы, подтверждающие фактические расходы на уплату дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию;

- платежные документы (их копии), подтверждающие уплату дополнительных страховых взносов через кредитную организацию;
- справка налогового агента о суммах дополнительных страховых взносов, которые налоговый агент удержал и перечислил по поручению налогоплательщика.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТОВ У РАБОТОДАТЕЛЯ

Социальный налоговый вычет на сумму страховых взносов по договорам добровольного страхования жизни может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода, на основании его обращения с письменным заявлением к работодателю (налоговому агенту), при условии представления налоговым органом налогового агента подтверждения права налогоплательщика на получение вычета.

Право на получение налогоплательщиком указанного вычета должно быть подтверждено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком в налоговый орган письменного заявления и документов, подтверждающих право на получение вычета.

Для получения вычета у работодателя работник должен представить в налоговый орган следующие документы:

1) заявление на вычет;

2) договор добровольного страхования жизни;

3) копию лицензии страховой организации, заверенную подписью руководителя и печатью;

4) документы, подтверждающие родство налогоплательщика с лицами, за которых он уплачивает взносы.

Социальный вычет на негосударственное пенсионное обеспечение, добровольное пенсионное страхование и взносы на накопительную пенсию могут быть предоставлены налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к налоговому агенту при условии документального подтверждения расходов налогоплательщика и при условии, что взносы по таким договорам удерживались из выплат в пользу налогоплательщика и перечислялись в соответствующие фонды или страховые организации работодателем.

Обратите внимание!
Платежные документы должны быть оформлены на лицо, с которым заключен договор на лечение, а не на лицо, за которое производилась оплата лечения.

Обратите внимание!
Право вернуть НДФЛ в связи с получением вычета сохраняется за налогоплательщиком в течение 3-х лет с момента уплаты НДФЛ по итогам года, в котором были оплачены медицинские услуги и (или) приобретены лекарственные средства.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

ДВА ВИДА ВЫЧЕТОВ

В связи с приобретением (строительством) жилья налогоплательщики имеют право на два имущественных вычета:

1. В сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

2. На погашение процентов фактически уплаченных, но не более 3 000 000 рублей:

1) по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них;

2) по кредитам, полученным от банков в целях refinансирования (перекредитования) кредитов:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

РАЗМЕР ВЫЧЕТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, не превышающем 2 000 000 рублей.

ЕСЛИ ВЫЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАН НЕ ПОЛНОСТЬЮ

В случае, если налогоплательщик воспользовался правом на получение имущественного налогового вычета в размере менее его предельной суммы, остаток имущественного налогового вычета до полного его использования может быть учтен при получении имущественного налогового вычета в дальнейшем:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них.

При этом предельный размер имущественного налогового вычета равен размеру, действовавшему в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика впервые возникло право на получение имущественного налогового вычета, в результате предоставления которого образовался остаток, переносимый на последующие налоговые периоды.

КТО НЕ ВПРАВЕ ЗАЯВИТЬ ВЫЧЕТ

Имущественные налоговые вычеты на приобретение жилья и уплату процентов не предоставляются:

- 1) в части расходов налогоплательщика на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, покрываемых за счет:
 - средств работодателей или иных лиц;
 - средств материнского (семейного) капитала, направля-

емых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

- за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 2) если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со ст. 105.1 НК РФ.

КАКИЕ РАСХОДЫ УЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВЫЧЕТОВ

Фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться следующие расходы:

- расходы на разработку проектной и сметной документации;
- расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- расходы на приобретение жилого дома или доли (долей) в нем, в том числе не оконченного строительством;
- расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке жилого дома или доли (долей) в нем, не оконченного строительством) и отделке;
- расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации.

В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться следующие расходы:

- расходы на приобретение

Обратите внимание!
Принятие к вычету расходов на достройку и отделку приобретенного жилого дома или доли (долей) в них либо отделку приобретенной квартиры, комнаты или доли (долей) в них возможно в том случае, если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, предусматривает приобретение не завершенных строительством жилого дома, квартиры, комнаты (прав на квартиру, комнату) без отделки или доли (долей) в них.

квартиры, комнаты или доли (долей) в них либо прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме;

- расходы на приобретение отделочных материалов;
- расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на проведение отделочных работ.

ПРАВО НА ВЫЧЕТЫ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Право на получение имущественных налоговых вычетов на приобретение жилья в собственность своих детей в возрасте до 18 лет (подопечных в возрасте до 18 лет, детей и подопечных признанных судом недееспособными), а также на уплату процентов по целевым кредитам (займам) имеют налогоплательщики, являющиеся родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами, попечителями) и осуществляющие за счет собственных средств:

- новое строительство;
- приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры,

комнаты или доли (долей) в них;

- приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (доли) в них. Размер имущественных налоговых вычетов, в указанном случае, определяется, исходя из фактически произведенных расходов, но не более 2 000 000 рублей и 3 000 000 рублей на погашение процентов по целевым займам (кредитам).

РАЗМЕР ВЫЧЕТА НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ

Имущественный налоговый вычет на уплату процентов по целевому кредиту (займу) предоставляется в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3 000 000 рублей.

Вычет на уплату процентов может быть предоставлен только в отношении одного объекта недвижимого имущества (п. 8 ст. 220 НК РФ).

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТОВ

Вычеты предоставляются налогоплательщику при подаче им в налоговый орган декларации по форме 3-НДФЛ, утвержденной приказом ФНС России от 15.10.2021 № ЕД-7-11/903@. Декларация предоставляется по окончании года, в котором налогоплательщик приобрел (построил) жилье.

Налоговые вычеты, предусмотренные на новое строительство и приобретение жилья, проценты по ипотеке, на денежные средства, внесенные на индивидуальный инвестиционный счет, могут быть предоставлены налоговым органом по окончании налогового периода в упрощенном порядке по заявлению налогоплатель-

самому работодателю. Форма уведомления утверждена приказом ФНС России от 17.08.2021 № ЕД-7-11/755@. Уведомление (уведомления) выдается налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи письменного заявления

Обратите внимание!
Заявление на возврат НДФЛ входит в состав декларации по форме 3-НДФЛ за 2021 год.

налогоплательщика в произвольной форме и документов, подтверждающих право на получение имущественного налогового вычета.

Если по итогам налогового периода сумма дохода налогоплательщика, полученного у всех налоговых агентов, окажется меньше суммы имущественных налоговых вычетов, то налогоплательщик имеет право на их получение в следующем налоговом периоде на основании декларации 3-НДФЛ либо уведомления (уведомлений) налогового органа на следующий налоговый период.

У налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие

Обратите внимание!
Повторное предоставление налогоплательщику имущественного налогового вычета на приобретение (строительство) жилья не допускается.

налоговые периоды, но не более трех, непосредственно предшествующих налоговому периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных налоговых вычетов (п. 10 ст. 220 НК РФ).

Право на перенос остатка имущественного вычета на предшествующие годы имеют все пенсионеры, в том числе работающие. При этом возможность переноса на предшествующие налоговые периоды остатка имущественного налогового вычета не поставлена в зависимость от момента приобретения объекта недвижимого имущества либо момента его оформления в собственность налогоплательщика (письмо ФНС России от 28.04.2014 № БС-4-11/8296@).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА

Для получения вычетов налогоплательщик должен предоставить в налоговый орган по месту жительства вместе с налоговой декларацией по форме 3-НДФЛ следующие документы (оригиналы и копии):

1. При приобретении квартиры или комнаты на вторичном рынке:

- договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены);
 - документы, подтверждающие право собственности на квартиру (либо комнату) (например, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);
 - документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
 - заявление о распределении вычета между супругами (в случае приобретения квартиры или комнаты в совместную собственность супругов).
2. При приобретении квартиры (комнаты) по договору участия в долевом строительстве (инвестировании), договору уступки права требования:
- договор участия в долевом строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения);
 - передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами;
 - документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
 - документы, подтверждающие право собственности на квартиру (комнату) (например, выписка из ЕГРН);
 - заявление о распределении вычета между супругами

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА МЕЖДУ СУПРУГАМИ

Обратите внимание!
Имущество, приобретенное супругами во время брака, является их совместной собственностью, поэтому они оба имеют право на вычет, в том числе, право распределить его по договоренности.

В Инспекцию ФНС России по Советскому району г. Красноярск от Петрова Николая Ивановича ИНН 245520067366, проживающего по адресу: 660077, г. Красноярск, пр. Авиаторов, д. 19, кв.10 и от Петровой Ольги Николаевны ИНН 245200676369, проживающей по адресу: 660077, г. Красноярск, пр. Авиаторов, д. 19, кв. 10 контактный телефон: 8 913 102 30 40

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании пп. 3, 4 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации мы распределяем имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц по расходам на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, расположенного по адресу: 660011, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 100, следующим образом: Петрову Николаю Ивановичу – в размере 1 500 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.); Петровой Ольге Николаевне – в размере 500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

Дата 10.02.2021 г.

Подпись Петров /Петров Н.И./
Подпись Петрова /Петрова О.Н./

(в случае приобретения квартиры в совместную собственность супругов) при стоимости имущества менее 4 млн рублей.

3. При строительстве или приобретении жилого дома или доли (долей) в нем:

- договор о приобретении жилого дома или доли (долей) в нем;
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом (например, выписка из ЕГРП);
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

4. При приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них:

- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок (например, свидетельство о государственной регистрации права);
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом или долю (доли) в нем;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца,

товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);

• заявление о распределении вычета между супругами (представляется в случае приобретения земельного участка с жилым домом в совместную собственность супругов).

5. Дополнительно предоставляются при приобретении жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них:

- родителями в собственность своих детей в возрасте до 18 лет – свидетельство о рождении ребенка;
 - опекунами (попечителями) в собственность своих подопечных в возрасте до 18 лет – решение органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства.
6. Для получения вычета по расходам на уплату процентов по целевому займу (кредиту), направленному на приобретение жилья:
- кредитный договор (договор займа) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;
 - документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка из банка);
 - документы, подтверждающие право на получение имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья.

Обратите внимание!
Если в течение года работодатель предоставил работнику налоговый вычет не в полном размере (или физическое лицо получило в году иные доходы, облагаемые по ставке 13%), то такое физическое лицо по окончании года может обратиться в налоговый орган за получением неиспользованного остатка налогового вычета.

представленного через личный кабинет, при наличии в налоговом органе сведений о доходах физического лица и суммах налога, исчисленного, удержанного и перечисленного налоговым агентом в бюджет.

Если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, то его остаток переносится на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Налогоплательщик вправе получить вычет у одного или нескольких работодателей (налоговых агентов) по своему выбору на основании «Уведомления о подтверждении права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет», выданного налоговым органом

Обратите внимание!
Доходы в виде господдержки многодетных семей, направленные на погашение жилищной ипотеки в размере задолженности, не превышающие 450 тыс. рублей, НДФЛ не облагаются.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет по облагаемым по ставке 13% доходам (кроме дивидендов), полученным в 2021 году от продажи: имущества, а также доли (долей) в нем; доли (ее части) в уставном капитале организации; при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством).

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Имущественный налоговый вычет налогоплательщику предоставляется по окончании календарного года, в котором им было продано имущество, при подаче декларации по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства.

Для получения вычета по доходам за 2021 год налогоплательщик должен подать налоговую декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства не позднее 4 мая 2022 года.

В отношении доходов от продажи недвижимого имущества, полученных начиная с 01.01.2020, применяется ст. 214.10 НК РФ (п. 6 ст. 210 НК РФ, ч. 12 ст. 3 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ).

В случае непредставления в установленный срок налоговой декларации в отношении доходов от продажи недвижимого имущества, налоговый орган на основе имеющихся у него документов (сведений) исчисляет сумму налога, подлежащую уплате налогоплательщиком.

Налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации сумму всех полученных в налоговом периоде доходов от продажи недвижимого имущества, иного недвижимого и иного имущества (за исключением ценных бумаг), находящегося в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения, если в отношении такого имущества налогоплательщик в налоговом периоде имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей или 250 000 рублей, и если сумма всех таких доходов от продажи имущества не превышает установленный соответствующий размер такого имущественного вычета.

При этом, если доходы от продажи недвижимого имущества составляют сумму менее 70% кадастровой стоимости

этого имущества, установленной на 1 января года, в котором осуществляется переход права собственности на проданный объект, в целях налогообложения доходы налогоплательщика от продажи этого объекта недвижимости принимаются равными умноженной на коэффициент 0,7 кадастровой стоимости этого объекта.

Не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или доли (долей) в них, используемых в предпринимательской деятельности, при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более (п. 17.1 ст. 217, п. 2 ст. 217.1 НК РФ, Письмо Минфина России от 03.12.2019 № 03-07-14/93614).

По общему правилу минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет, если объект приобретен налоговым нерезидентом или резидентом РФ после 1 января 2016 г. В случае получения недвижимости по наследству (по договору дарения) от члена семьи и (или) близкого родственника, в результате приватизации или передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением, в случае отсутствия в собственности налогоплательщика на дату государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект недвижимого имущества в виде жилого помещения, иного жилого помещения, а также при приобретении налоговым резидентом РФ недвижимости до 01.01.2016 указанный срок составляет три года.

РАЗМЕР ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЫЧЕТА ПРИ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННЫХ В СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЛЕ 01.01.2016

Для случая, когда доход от продажи недвижимости меньше 70% кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января соответствующего года, доходом, облагаемым НДФЛ, признается 70 процентов кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату. Новшества касаются жилья, приобретенного после 1 января 2016 года.

Пример 7. Богданов приобрел в собственность квартиру в январе 2017 года и продал ее в 2021 году за 999 000 руб. Кадастровая стоимость этой квартиры на 01.01.2018 года установлена в сумме 4 000 000 руб. Документов, подтверждающих фактические расходы на приобретение квартиры, у налогоплательщика не сохранилось. В данном случае он может претендовать на получение вычета в сумме 1 000 000 руб. Налогооблагаемая база для исчисления НДФЛ будет определяться по формуле $4\ 000\ 000 * 70\% - 1\ 000\ 000 = 1\ 800\ 000$ руб. Сумма НДФЛ составит 234 000 руб. ($1\ 800\ 000 * 13\%$).

Если доход от продажи недвижимости составит более 70% от ее кадастровой

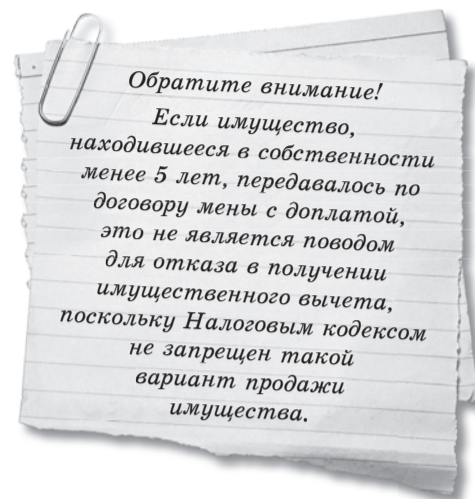
стоимости, в расчете налоговой базы участвует фактически полученный от продажи доход.

Размер имущественного вычета при налогообложении доходов полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи иной недвижимости и иного имущества сохраняется по 250 000 руб. на каждый вид имущества.

Вместо получения указанного имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Граждане могут не платить НДФЛ с продажи некоторых объектов имущества, которые они использовали в предпринимательской деятельности: жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или доли (долей) в них, а также транспортных средств.

Важным условием освобождения таких доходов от



налогообложения остается соблюдение минимального предельного срока владения данным имуществом – три или пять лет.

При продаже имущества, которое было в собственности менее установленного срока владения, необходимо исчислить и уплатить НДФЛ. Однако эту сумму можно уменьшить, применив имущественный налоговый вычет.

Так, доход, полученный налогоплательщиком в 2021 году, может быть уменьшен на сумму фактических и документально подтвержденных расходов (в т.ч. до 2021 года), связанных с приобретением этого имущества, за вычетом ранее учтенных расходов при применении специальных налоговых режимов или в составе профессиональных налоговых вычетов.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Согласно п. 17.2 ст. 217 НК РФ не подлежат налогообложению доходы, получаемые от реализации (погашения), непрерывно принадлежавших налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет:

1) долей участия в уставном капитале российских организаций;

2) акций, указанных в п. 2 ст. 284.2 НК РФ.

Указанные операции освобождаются от налогообложения при условии, что эти акции (доли) составляют уставный

капитал таких организаций, не более 50% активов которых, по данным финансовой отчетности на последний день месяца, предшествующего месяцу реализации, прямо или косвенно состоят из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.

ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

При продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, при выходе из состава участников общества, при получении денежных средств, иного имущества (имущественных прав) акционером (участником, пайщиком) организации, в случае ее ликвидации, при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества, при уступке прав

требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с

приобретением этого имущества (имущественных прав).

Для получения вычета по доходам за 2021 год налогоплательщик должен подать налоговую декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства не позднее 4 мая 2022 года. С декларацией необходимо представить документы, подтверждающие понесенные расходы.



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

КТО ВПРАВЕ ЗАЯВИТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВЫЧЕТЫ

Профессиональные налоговые вычеты связаны с профессиональной деятельностью налогоплательщика. Применять их могут только физические лица, которые:

1) осуществляют предпринимательскую деятельность

в качестве индивидуальных предпринимателей (п. 1 ст. 221, пп. 1 п. 1 ст. 227 НК РФ);

2) занимаются частной практикой (нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и др.) (п. 1 ст. 221, пп. 2 п. 1 ст. 227 НК РФ);

3) выполняют работы (оказывают услуги) по договорам гражданско-правового характера (п. 2 ст. 221 НК РФ);

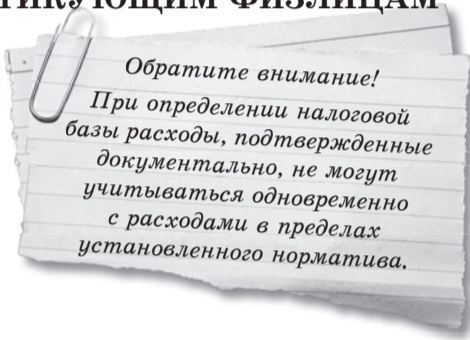
4) получают авторские и другие вознаграждения (п. 3 ст. 221 НК РФ).

ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИМ ФИЗЛИЦАМ

Индивидуальные предприниматели и частнопрактикующие физлица вправе уменьшить доходы, полученные от предпринимательской деятельности, на сумму фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов. Состав указанных расходов, принимаемых к вычету, определяется нало-

гоплательщиком самостоятельно в порядке, установленном главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

Если налогоплательщик не в состоянии документально подтвердить свои расходы, то профессиональный налоговый вычет производится в размере 20 процентов от общей суммы доходов, полу-



ченной индивидуальным предпринимателем от предпринимательской деятельности.

ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ФИЗЛИЦАМ В РАМКАХ ДОГОВОРОВ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

Налогоплательщики, получающие доходы от выполнения работ (оказания услуг) по договорам гражданско-правового характера, вправе заявить профессиональный налоговый вычет в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно

связанных с выполнением этих работ (оказанием услуг).

Налогоплательщик получает профессиональный вычет у налогового агента на основании:

1) заявления о предоставлении вычета;

2) документов, подтверждающих фактически понесенные расходы, связанные с выполне-

нием работ (оказанием услуг) в рамках договора гражданско-правового характера.

При отсутствии налогового агента вычет предоставляется налоговым органом по окончании налогового периода на основании налоговой декларации 3-НДФЛ и документов, подтверждающих расходы.

ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АВТОРАМ

Налогоплательщики, получающие авторские вознаграждения или вознаграждения за создание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы и искусства, вознаграждения авторам открытий, изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, вправе получить профессиональный налоговый вычет в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов.

Если эти расходы не могут быть подтверждены документально, они принимаются к вычету в следующих размерах от начисленного дохода:

- создание литературных произведений, в том числе для театра, кино, эстрады и цирка – 20%;
- создание художественно-графических произведений, фоторабот для печати, произведений архитектуры и дизайна – 30%;
- создание произведений скульптуры, монументально-декоративной живописи,

декоративно-прикладного и оформительского искусства, станковой живописи, театрально- и кинодекорационного искусства и графики, выполненных в различной технике – 40%;

- создание аудиовизуальных произведений (видео-, теле- и кинофильмов) – 30%;

- создание музыкальных произведений: музыкально-сценических произведений (опер, балетов, музыкальных комедий), симфонических, хоровых, камерных произведений, произведений для духового оркестра, оригинальной музыки для кино-, теле- и видеопрограмм и театральных постановок – 40%;

- других музыкальных произведений, в том числе подготовленных к опубликованию – 25%;

- исполнение произведений литературы и искусства – 20%;

- создание научных трудов и разработок – 20%;

- изобретения, полезные модели и создание промышленных образцов (к сумме дохода, полученного за первые два года использования) – 30%.

Для получения профессионального вычета налогоплательщик должен обратиться к налоговому агенту с соответствующим заявлением. Если налогоплательщик желает получить вычет в размере понесенных расходов, то ему следует также предоставить документы, подтверждающие указанные расходы. При получении вычета в размере установленного норматива (в процентах от дохода) достаточно подать только заявление на вычет.

При отсутствии налогового агента вычет предоставляется налоговым органом по окончании налогового периода на основании налоговой декларации 3-НДФЛ. При получении вычета в размере расходов необходимо также будет предоставить в налоговый орган подтверждающие документы.

ТЕЛЕФОНЫ «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ» НАЛОГОВЫХ ИНСПЕКЦИЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГОВОГО ОРГАНА	ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»
УФНС России по Красноярскому краю	8 (391) 263-92-96
ИФНС России по Железнодорожному району г. Красноярска	8 (391) 265-22-37, 265-22-42
ИФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска	8 (391) 234-01-92, 234-01-35
ИФНС России по Советскому району г. Красноярска	8 (391) 222-44-22
УРМ м-н Солнечный	
ИФНС России по Центральному району г. Красноярска	8 (391) 227-74-13, 227-91-03
Межрайонная ИФНС России № 4 по Красноярскому краю	8 (39151) 6-03-11, 6-03-12, 6-03-91, 6-03-93
Межрайонная ИФНС России № 7 по Красноярскому краю	8 (39165) 2-08-59, 2-28-62
ТОРМ г. Зеленогорск	8 (39169) 4-02-91, 3-58-15
Межрайонная ИФНС России № 8 по Красноярскому краю	8 (39161) 3-92-45
ТОРМ г. Кодинск	8 (39143) 7-47-41
Межрайонная ИФНС России № 9 по Красноярскому краю	8 (39145) 5-26-33
Межрайонная ИФНС России № 10 по Красноярскому краю	8 (39132) 2-59-51
Межрайонная ИФНС России № 12 по Красноярскому краю	8 (39153) 28-9-95, 27-9-34
ТОРМ г. Назарово	8 (39155) 5-20-52
Межрайонная ИФНС России № 17 по Красноярскому краю	8 (391) 285-41-32
Межрайонная ИФНС России № 22 по Красноярскому краю	8 (391) 213-95-70
Межрайонная ИФНС России № 24 по Красноярскому краю	8 (391) 234-68-90, 234-68-91, 234-68-93
Межрайонная ИФНС России № 25 по Красноярскому краю	8 (3919) 47-06-64, 47-06-86, 47-06-67, 47-06-85
ТОРМ г. Дудинка	8 (39191) 5-08-08
Межрайонная ИФНС России № 26 по Красноярскому краю	8 (3919) 73-38-56, 73-38-71
ТОРМ рп. Березовка	8 (39175) 2-52-63

РАЗМЕРЫ СТАВОК НДФЛ В 2022 ГОДУ

РАЗМЕР СТАВКИ НДФЛ 2021	ВИД ДОХОДА ФИЗЛИЦА
ДОХОДЫ РЕЗИДЕНТОВ РФ	
13%	Совокупность всех доходов физического лица, за исключением доходов, перечисленных ниже, по которым предусмотрены иные ставки НДФЛ.
15%	Доходы, превышающие 5 000 000 рублей за налоговый период, за исключением доходов от продажи имущества (кроме ценных бумаг) или долей в нем, доходов в виде стоимости имущества, полученного в порядке дарения (кроме ценных бумаг), а также подлежащих налогообложению доходов, полученных такими физическими лицами в виде страховых выплат по договорам страхования и выплат по пенсионному обеспечению.
35%	Стоимость выигрышей, призов, получаемых в конкурсах, играх, других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг). облагаются только доходы свыше 4 000 руб. Доход в пределах указанного лимита освобожден от налога (п. 28 ст. 217 НК РФ).
	Суммы экономии на процентах при получении налогоплательщиками заемных (кредитных) средств, выраженных в рублях, в части превышения суммы исчисленной исходя из 2/3 действующей ставки рефинансирования ЦБ, установленной на дату фактического получения налогоплательщиком дохода, над суммой процентов, исчисленной исходя из условий договора. Превышение суммы процентов за пользование заемными (кредитными) средствами, выраженными в иностранной валюте, исчисленной исходя из 9% годовых, над суммой процентов, исчисленной, исходя из условий договора.
	Плата за пользование денежными средствами членов (пайщиков) кредитных потребительских кооперативов, а также проценты по займам, выданным сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом его членам (ассоциированным членам). НДФЛ облагается разница между суммой доходов, исчисленной исходя из условий договора, и суммой доходов, исчисленной исходя из ставки рефинансирования, увеличенной на 5 процентных пунктов, действующей в течение периода, за который начислены указанные доходы (ст. 214.2.1 НК РФ). Освобождены от НДФЛ доходы в виде платы за пользование денежными средствами членов (пайщиков) при одновременном выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • на дату заключения либо продления договора ставка не превышала действующую ставку рефинансирования, увеличенную на 5 процентных пунктов; • в течение периода начисления процентов размер процентов по вкладу не повышался; • с момента, когда процентная ставка по займу превысила ставку рефинансирования, увеличенную на 5 процентных пунктов, прошло не более 3-х лет.
9%	Проценты по облигациям с ипотечным покрытием, выпущенным до 1 января 2007 года Доходы учредителей доверительного управления ипотечным покрытием, полученные на основании приобретения ипотечных сертификатов участия. При условии, что данные сертификаты выданы управляющим ипотечным покрытием до 1 января 2007 года.
30%	Доходы по ценным бумагам российских организаций (кроме доходов в виде дивидендов), права по которым учитываются на счетах депо иностранных держателей (депозитарных программ), если такие доходы выплачиваются лицам, информация о которых не предоставлена налоговому агенту в соответствии со ст. 214.6 НК РФ.
ДОХОДЫ НЕРЕЗИДЕНТОВ РФ	
30%	Любые доходы нерезидентов, за исключением перечисленных ниже
5%	Дивиденды по акциям и долям международных холдинговых компаний (МХК). При условии, что: <ul style="list-style-type: none"> • МХК – публичная компания на день принятия решения о выплате дивидендов; • доходы получены до 1 января 2029 года; • иностранные организации, в порядке редомициляции которых зарегистрированы такие компании, были публичными на 1 января 2018 года.
15%	Дивиденды от российских организаций, проценты по вкладам в банках превышающих 5 000 000 рублей
13%	Доходы от трудовой деятельности иностранцев, которые признаются высококвалифицированными специалистами
	Доходы от трудовой деятельности по найму на основании патента, выданного в соответствии со ст. 13.3 Закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ.
	Доходы от исполнения трудовых обязанностей членами экипажей судов, плавающих под государственным флагом России
	Доходы от трудовой деятельности участников государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Россию соотечественников, проживающих за рубежом, а также членов их семей, совместно переселившихся на постоянное местожительство в Россию
	Доходы от трудовой деятельности иностранцев, которые признаны беженцами или получили в России временное убежище
	Проценты по вкладам и остаткам на счетах в банках, находящихся на территории России

ДО 1 АПРЕЛЯ ЗАЯВИТЕ О СВОЕМ ПРАВЕ НА ЛЬГОТУ

Льготы по налогу на имущество – это преференции от государства определенным категориям граждан, имеющим недвижимость (дом, квартиру, гараж и т.д.). Какие существуют налоговые льготы, и как получить их в 2022 году читайте в материале ниже.

Кто имеет право на льготы по налогу на имущество

На основании Налогового кодекса РФ право на преференции имеют следующие категории граждан:

- Герои СССР и РФ, а также лица, имеющие ордена Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- участники Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите страны;
- члены семьи военнослужащих, потерявшие кормильца;

- родители и супруги военных и госслужащих, погибших при исполнении;
- ликвидаторы последствий Чернобыльской катастрофы, а также ЧС на реке Теча, химкомбинате «Маяк» и Семипалатинском полигоне;
- члены подразделений особого риска, участвовавшие в испытаниях ядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на военных объектах;
- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в

- результате работы с ядерными установками;
- пенсионеры;
- физлица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность (в отношении помещений, используемых в их работе);
- физлица, имеющие хозяйственные строения, площадь каждого из которых не превышает 50 «квадратов» и которые размещены на землях, предоставленных для садоводства, личного подсобного и дачного хозяйства, а также огородничества или ИЖС.

Льготы по налогу на имущество для инвалидов

Согласно ст. 407 НК РФ, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства и дети-инвалиды освобождаются от уплаты налога по одному объекту недвижимости, причем каждого вида и по выбору гражданина.

Первый вид – жилой дом или его часть, второй вид – квартира, доля в квартире, комната, третий – гараж или машино-место, четвертый – помещения для мастерских, ателье, студий, пятый вид – хозяйственные постройки площадью не более 50 «квадратов». Таким образом,

если у человека две квартиры, то он заплатит налог только за одну. А если у гражданина квартира и гараж, то он не уплачивает налог сразу по двум объектам имущества.

Объект, выбранный для освобождения от налога, не должен использоваться для осуществления предпринимательской деятельности, а его кадастровая стоимость не должна превышать 300 миллионов рублей.

Инвалиды III группы не относятся к категориям налогоплательщиков, которые

имеют право на преференции по имущественному налогу, однако они предусмотрены для граждан, получающих пенсии. В ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» и ФЗ «О страховых пенсиях» определено, что право на пенсию имеют и граждане, признанные инвалидами III группы, а значит – они имеют право и на льготы.

Также для данной категории граждан нередко устанавливаются дополнительные послабления муниципальными образованиями.

Льготы по налогу на имущество многодетным семьям

«Имущественные» льготы для многодетных также могут быть установлены властями муниципальных образований.

Например, в Красноярске семья, где есть трое и более несовершеннолетних детей, полностью освобождаются от уплаты налога по одному объекту недвижимости каждого вида при условии, что объекты «льготирования» не участвуют в предпринимательской деятельности.

Также существуют налоговые вычеты для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Это позволяет уменьшить налоговую базу по налогу на имущество на кадастровую стоимость 5 квадратных метров общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров площади жилого дома или его части в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Другие категории граждан

Налоговые льготы на имущество даются действующим контрактникам. Они не платят взносы за квартиры или комнаты, жилые дома, гараж, помещения не более 50 «квадратов». При этом послабление действует только по одному объекту, поэтому выбирается тот, по которому налог больше.

Военнослужащие-призывники (на время несения службы) также не обязаны платить налог на имущество.

Льготы по налогу на имущество для пенсионеров

Так же как инвалидам, пенсионерам полагается освобождение от уплаты налога на один объект имущества каждого вида, вне зависимости от их площади. При этом «освобожденное» строение не должно использоваться для бизнеса, а его кадастровая стоимость не должна превышать 300 миллионов рублей.

Наравне с пенсионерами льготу могут получить граждане «предпенсионного возраста».

В соответствии с Налоговым кодексом РФ к предпенсионерам относятся лица, соответствующие условиям назначения пенсии по законодательству, действовавшему по состоянию на 31.12.2018.

Льготы по налогу на имущество для ветеранов

В 2015 году ветеранам боевых действий предоставили право на «имущественные льготы» (ст. 407 НК РФ).

Льгота касается не используемого в бизнесе одного объекта имущества каждого вида, например, в отношении одной квартиры, одного дома, одного машино-места. Его кадастровая стоимость при этом не должна превышать 300 миллионов рублей.

Муниципальные образования также могут устанавливать послабления, не предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса РФ. Основания и порядок их применения закреплены в ст. 399 НК РФ.

Ознакомиться с полным перечнем льгот в можно в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте ФНС России.

«Беззаявительный» порядок предоставления налоговых льгот

Таким категориям граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды, ветераны боевых действий и лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, налоговая льгота будет предоставлена на основании сведений, которые получены налоговыми органами в рамках межведомственного взаимодействия с уполномоченными органами. В данном случае направление в налоговый орган заявления на льготу не требуется.

Всем остальным категориям граждан для того, чтобы воспользоваться правом на льготу, необходимо направить соответствующее заявление.

Заявление

Заявление о предоставлении льготы по налогу на имущество физических лиц подается по установленной форме (письмо ФНС России от 13.05.2020 № БС-4-21/7799@). Его можно направить любым удобным способом:

- через «Личный кабинет налогоплательщика»;
- почтовым сообщением в налоговую инспекцию;
- путем личного обращения в любую налоговую инспекцию;
- через уполномоченный МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Вместе с заявлением на налоговую льготу налогоплательщик может представить документы, подтверждающие его право на налоговую льготу. Заявление рассмотрят в течение 30 дней со дня его получения. В случае, если налоговым органом запрошены сведения, подтверждающие право налогоплательщика на льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения, то срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем на 30 дней. При этом налогоплательщику придет уведомление.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направит гражданину уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе с указанием оснований.

Налоговым кодексом Российской Федерации не установлены сроки направления заявления на льготу, но налоговые органы рекомендуют гражданам, у которых в течение 2021 год возникло право на налоговую льготу, на которую не распространяется «беззаявительный» порядок, не позднее 1 апреля 2022 года направить соответствующее заявление в налоговые органы. В данном случае, право на налоговую льготу будет учтено при проведении массового расчета имущественных налогов.

УЧРЕДИТЕЛЬ СМИ: Местный орган общественной самодеятельности «СОЮЗ РАБОТНИКОВ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ г. КРАСНОЯРСКА», 660133, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 46.
Главный редактор: БУРЫХ Л.Г.
Технический редактор: ДУРАСОВ Е.С.
Адрес редакции: 660133, ул. Партизана Железняка, 46.
Тел.: (391) 263-90-60, e-mail: vestibur@bk.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:
БУРАКОВ Дмитрий Сергеевич, руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:
БУЧАЦКАЯ Ольга Валентиновна, замруководителя Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
ПЕТРИК Александр Анатольевич, замруководителя Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
ЧЕРКАШИНА Татьяна Анатольевна, замруководителя Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
БЫЧЕНКОВ Владимир Викторович, руководитель Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю;
МОСКВИН Сергей Александрович, управляющий Красноярского регионального отделения Фонда социального страхования РФ;
КОНДРАТЬЕВ Александр Юрьевич, председатель Общественного совета при Управлении Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
ЮРКОВА Ольга Александровна, пресс-секретарь Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ СЕРИИ ПИ № ТУ24-00809, ВЫДАНО 05.06.2014 ГОДА ЕНИСЕЙСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
Подписной индекс: ПР753.
Цена свободная. Электронную версию номера читайте на сайте nalog.gov.ru.

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ГАЗЕТЕ «НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.
Материалы, отмеченные знаком ©, публикуются на правах рекламы.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.
Газета «Налоговые вести Красноярского края» – является периодическим печатным изданием, специализирующемся на распространении информации производственно-практического характера.



QR-код этого номера



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

www.nalog.gov.ru

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ – ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В 2022 ГОДУ

С 2022 года действующим налоговым законодательством установлены единые сроки уплаты имущественных налогов для налогоплательщиков – организаций.

Налог на имущество организаций, земельный налог и транспортный налог подлежат уплате не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по ним – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Ранее данные сроки устанавливались законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Сроки уплаты налога на имущество организаций, земельного налога и транспортного налога и авансовых платежей по ним в 2022 году:

- 01.03.2022 – налог за 2021 г.;
- 04.05.2022 – авансовый платеж за 1-й квартал;
- 01.08.2022 – авансовый платеж за 2-й квартал;
- 31.10.2022 – авансовый платеж за 3-й квартал.

Налоги и авансовые платежи по ним можно уплатить следующими способами:

- безналичным переводом через банк. В этом случае в банк необходимо направить платежное поручение. Правила заполнения платежного поручения предусмотрены в Приложениях №№ 1, 2, 5 к Приказу Минфина России от 12.11.2013 № 107н и Приложением 1 к Положению Банка России от 29.06.2021 № 762-П;
- зачесть в счет переплаты по этому и другим налогам, пеням и штрафам.



Учебный центр «Технико-экономических знаний» и Бухгалтерское агентство Чалкиной О.С. объединились для эффективного обучения: архивистов, специалистов отдела кадров, делопроизводителей, секретарей, бухгалтеров, юристов и руководителей. Союз многолетнего опыта и современных условий обучения теперь в Красноярске. Обучение очное и дистанционное без потери качества, с сертификатом по окончании курсов. Наши преподаватели практикующие специалисты с огромным стажем работы, знают нюансы и новации законов с учетом регионального деления.

ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ:

1. Бухгалтерский учет: новации и проблемы отчетного года;
2. Повышение квалификации налоговых консультантов;
3. Новое в нормативном регулировании и актуальные проблемы практики налогообложения;
4. Финансовый менеджмент;
5. Новое в бухгалтерском учете и налогообложении государственных (муниципальных) учреждений;
6. Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
7. Заработная плата и другие выплаты работникам;
8. Курсы для юристов.

ИТОГОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Удостоверение о повышении квалификации;
- Аттестаты и Сертификаты ИПБ России.

БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ:

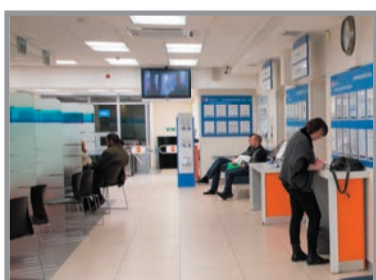
- Регистрация бизнеса;
- Бизнес стратегирование;
- Бухгалтерское сопровождение;
- Постановка, восстановление и автоматизация учета.



г. Красноярск,
ул. Алексева, д. 22, офис 5-01
Телефон: +7 902-961-95-77
E-mail: uctez@ba-chalkina.ru



г. Красноярск,
ул. Алексева, д. 22, офис 5-04
Телефон: +7-902-961-95-77
E-mail: corp@ba-chalkina.ru



**СПРАШИВАЙТЕ
ГАЗЕТУ
В ОПЕРАЦИОННЫХ
ЗАЛАХ
НАЛОГОВЫХ
ИНСПЕКЦИЙ
КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ!**



**ЗАПОЛНЕНИЕ
3-НДФЛ
ДЕКЛАРАЦИЙ!**



НАЛОГОВАЯ ПОМОЩЬ

