

Специальный  
**ВЫПУСК!**

**НАЛОГОВЫЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ**  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ЗАДЕКЛАРИРОВАТЬ  
СВОИ ДОХОДЫ И ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО  
НА ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

# НАЛОГОВЫЕ



# ВЕСТИ

К Р А С Н О Я Р С К О Г О   К Р А Я

## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ – 2020: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПОМОЩЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ

*Традиционно, в начале года проходит кампания по декларированию полученных гражданами доходов. О том, кто должен отчитываться перед государством, когда лучше воспользоваться налоговыми вычетами, есть ли изменения в порядке предоставления декларации по форме 3-НДФЛ, мы попросили рассказать заместителя руководителя Управления ФНС России по Красноярскому краю Александра ПЕТРИКА.*



“ Александр Анатольевич, с начала года в налоговых органах стартовала очередная декларационная кампания для налогоплательщиков физических лиц, что в этой связи должны предпринять наши граждане?

Декларационная кампания – это компания по привлечению к заполнению налоговых деклараций граждан, получивших в прошедшем году доходы, которые они должны задекларировать и уплатить с этих доходов НДФЛ в бюджет. А так же возможность для граждан, у которых возникло право на получение налоговых

вычетов, заявить их и вернуть уплаченный ранее НДФЛ.

Налоговые органы создают все условия для выполнения гражданами их налоговых обязательств и реализации установленных Налоговым кодексом РФ прав.

С этой целью, в ходе проведения Декларационной кампании, налоговые органы проводят целый комплекс организационных, информационно-разъяснительных, контрольно-аналитических мероприятий.

“ Кто из граждан должен отчитаться о доходах, и в какой срок необходимо подать декларацию о доходах?

В текущем году представить налоговую декларацию за 2019 год необходимо не позднее 30 апреля. Задекларировать доходы должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты или нотариальные конторы, и другие лица, занимающиеся частной практикой, иностранные граждане, работающие по патенту. Декларировать нужно и доходы, полученные из зарубежных источников. Кроме того, заполнить и сдать налоговую декларацию должен тот, кто в 2019 году продал движимое и недвижимое имущество (автомобиль, дом, квартиру, гараж, земельный участок), находившееся в собственности

менее минимального предельного срока (5 лет), а также ценные бумаги и доли в уставном капитале.

Кроме того, отчитаться должны граждане, сдававшие в аренду имущество или получившие иные доходы, с которых не был удержан налог.

С полным перечнем категорий граждан, обязанных подать декларацию 3-НДФЛ, можно ознакомиться на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

“ Для тех, кто хотел бы заявить налоговый вычет и вернуть НДФЛ, также следует поторопиться и сдать декларацию до 30 апреля?

Как правило, граждане стараются воспользоваться правом на вычет (стандартный, социальный, инвестиционный, имущественный при покупке жилья) во время декларационной кампании, но это совсем не обязательно. К примеру, если вы потратили средства на лечение в 2019 году, то вернуть часть денег, заявив налоговый вычет, можно в течение трёх лет – в 2020-м, 2021-м и 2022-м. А вот, если налогоплательщик одновременно имеет доходы, подлежащие декларированию, и право на налоговые вычеты, тогда он обязан отчитаться до 30 апреля.

Продолжение на стр. 4



## Лента новостей

➔ Если объем услуг по предоставлению имущества в аренду, указанный в выставленных счетах-фактурах, меньше фактически оказанного объема услуг, но при этом документы, перечисленные в пункте 10 статьи 172 НК РФ (договор, соглашение, иной первичный документ, подтверждающий согласие (факт уведомления) покупателя на изменение стоимости оказанных услуг, в том числе из-за изменения цены (тарифа) и (или) изменения объема оказанных услуг) не оформляются, то корректировочные счета-фактуры продавцом не выставляются, а в счета-фактуры, выставленные при оказании услуг, вносятся исправления.

(Письмо Минфин РФ от 15.01.2020 № 03-07-09/1289)

➔ Суммы платежей (страховых премий), уплачиваемые организацией по договорам добровольного страхования жизни работников, предусматривающим в одном договоре страховые выплаты при наступлении одного из двух страховых случаев – «Дожитие Застрахованного до окончания срока страхования» и «Смерть Застрахованного по любой причине», облагаются страховыми взносами в общеустановленном порядке.

(Письмо Минфин РФ от 15.01.2020 г. № 03-03-06/1/1190)

➔ Деятельность по реализации моторных масел должна облагаться налогами в рамках общего режима налогообложения или в рамках УСН.

В 2020 году в отношении розничной торговли автозапчастями налогоплательщик вправе применять систему ЕНВД.

(Письмо Минфин РФ от 15.01.2020 г. № 03-11-11/1296)

➔ Единый налоговый платеж физического лица является дополнительным способом исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц, а с 1 января 2020 года еще и налога на доходы физических лиц. Положения ст. 45.1 НК РФ, устанавливающие не добровольность уплаты налогов, а возможность уплатить налоги досрочно, путем внесения денежных средств на единый код бюджетной классификации.

(Письма ФНС России от 20.01.2020 № БС-3-11/283@ и № БС-3-11/284@)

### НОВЫЙ ГЛАВА ФНС ОБЪЯВИЛ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Ключевая задача ФНС – не собрать больше налогов, а «обелить рынок», заявил новый глава Федеральной налоговой службы Даниил Егоров, сменивший на посту Михаила Мишустина.

Он уточнил, что задача ведомства – сделать так, чтобы уплата налога стала «неизбежной и одновременно максимально комфортной».

В этой связи ФНС России продолжит внедрять современные технологии в налоговое администрирование. Речь идет не только об электронных сервисах, но и выстраивании новой стратегии взаимодействия с налогоплательщиками, в частности, с бизнесом.

Жизнь налогоплательщиков упрощается, ведь ФНС постепенно забирает в свои руки расчет налогов. Например, отмена деклараций по транспортному и земельному налогу не только снизит нагрузку на бизнес, но и позволит сэкономить ресурсы налоговых органов, так как исчезнет необходимость в ежегодной камеральной проверке почти 1 млн деклараций. При этом для сверки налоговый орган будет направлять плательщикам сообщение об исчисленной сумме налогов.

Еще один проект по сокращению отчетности и административной нагрузки на бизнес – это Государственный информационный ресурс

бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО), который запущен с 1 января 2020 года. Если до сих пор компании сдавали бухгалтерскую отчетность, как в налоговые инспекции, так и в органы статистики, то теперь только в налоговую. ФНС России сама передаст сведения в Росстат. Кроме того, размещенную в ГИР БО отчетность у организации не вправе повторно истребовать другие государственные органы.

### ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НЕОБХОДИМО ПОГАСИТЬ

Жителям Красноярского края, имеющим в собственности квартиру, жилой дом, земельный участок, транспортное средство, до 2 декабря 2019 года необходимо было уплатить имущественные налоги.

В случае, если обязанность по уплате имущественных налогов в установленный законом срок не была исполнена, налоговыми органами в адрес должников направляются требования об уплате налогов, сборов, пени, штрафов, процентов (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) и, в случае их неисполнения, применяются меры принудительного взыскания задолженности.

Преимущества раннего погашения задолженности очевидны: минимальное начисление пеней, исключение судебных издержек, ограничительных мер, таких как арест



### В УПРАВЛЕНИИ ФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ ПРОЙДУТ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

20 февраля 2020 в 11.00 часов в актовом зале Управления ФНС России по Красноярскому краю (г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 46) пройдут публичные слушания по теме «Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики и соблюдения обязательных требований в сфере несостоятельности (банкротства)».

О готовности принять участие в мероприятии (лично или, направив уполномоченного представителя), просим сообщить не позднее 17.02.2020 по адресу электронной почты: public-ufns24@mail.ru, указав в сообщении фамилию, имя, отчество, должность участника слушаний и контактный телефон.

Дополнительно сообщаем, что вопросы, которые по Вашему мнению необходимо обсудить в ходе проведения публичных слушаний, можно направить не позднее 17.02.2020 по адресу электронной почты: public-ufns24@mail.ru.

## ВНИМАНИЕ: ПРЯМАЯ ЛИНИЯ!



Управление ФНС России по Красноярскому краю 17 марта 2020 года с 10 до 11 часов проводит «прямую линию» с читателями газеты «Налоговые вестники Красноярского края» по теме: «О НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТАХ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ».

На Ваши вопросы по телефону 8 (391) 263-91-69 ответит начальник отдела налогообложения имущества Управления Ольга Вильгельмовна Петрова.

Материалы «прямой линии» будут опубликованы в апрельском номере газеты «Налоговые вестники Красноярского края».

имущества, ограничение права на выезд за границу Российской Федерации.

Погасить имеющуюся задолженность по имущественным налогам физических лиц возможно посредством интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», Мобильного приложения на телефоне, смартфоне, планшетном компьютере «Личный кабинет для физических лиц» («Налог.ФЛ»), обратившись в отделения банков.

Важно знать, что имущественные налоги физических лиц – это доходы бюджета Красноярского края. От платежной дисциплины его жителей зависит качество реализации всех социальных программ в регионе.

### ТРЕТИЙ ЭТАП ДОБРОВОЛЬНОГО ДЕКЛАРИРОВАНИЯ ГРАЖДАНАМИ ЗАРУБЕЖНЫХ АКТИВОВ И СЧЕТОВ ЗАВЕРШИТСЯ 29 ФЕВРАЛЯ

В рамках третьего этапа граждане могут заявить о том, что владеют иностранными счетами, компаниями, а также другим имуществом и активами за рубежом и, при этом, освободиться от ответственности за нарушения, связанные с его приобретением.

Государство гарантирует освобождение от уголовной, административной и налоговой ответственности, тайну заявленных в этих декларациях сведений, невозможность их использования для возбуждения или расследования уголовных дел.

Декларант может представить специальную декларацию однократно в рамках каждого этапа декларирования. Повторное представление декларации в ходе каждого этапа декларирования, а также представление уточненной декларации не допускается.

Подать такую декларацию необходимо в двух экземплярах на бумажном носителе лично или через уполномоченного представителя, имеющего нотариально заверенную доверенность,

как в налоговую инспекцию по месту жительства, так и в центральный аппарат ФНС России. Направление специальной декларации почтовым отправлением или с использованием средств телекоммуникации не допускается.

Всю необходимую информацию о порядке заполнения и предоставления специальных деклараций можно узнать в разделе «Специальная декларация» на сайте ФНС России.

### В ТОРГОВЫХ АВТОМАТАХ ТЕПЕРЬ МОЖНО ОТОБРАЖАТЬ QR-КОД ВМЕСТО ВЫДАЧИ КАССОВЫХ ЧЕКОВ

С 1 февраля вендинговые (торговые) автоматы могут отображать на дисплее QR-код операции, не печатая бумажный чек и не отсылая его в электронном виде в случае, если клиент не указал перед покупкой свой номер или адрес электронной почты. Такой код можно будет считать с дисплея при помощи смартфона.

Эти изменения в закон 54-ФЗ о применении ККТ были приняты еще в 2018 году, однако вступили в силу только 1 февраля 2020 года.

Обратите внимание, что новые правила не распространяются на продажу подакцизной продукции, технически сложных товаров и продукции, подлежащей обязательной маркировке средствами идентификации.

### ЦЕНТРОБАНК СНИЗИЛ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ С 6,25% ДО 6,00% ГОДОВЫХ

Новая ключевая ставка применяется в расчетах с 10 февраля и действует до 20 марта 2020 года. Изменится ли значение еще раз или сохранится на этом же уровне, мы узнаем после следующего заседания Совета директоров Банка России, которое состоится 20 марта.

Для налогоплательщиков это хорошая новость, так как снижение ставки приводит к уменьшению размеров пеней за просрочку платежей по налогам и сборам.





# Налоговый путеводитель!

## ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН, ЗАПОЛНЯЮЩИХ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ

С 1 января 2020 года началась декларационная кампания по декларированию физическими лицами доходов, полученных в 2019 году.

сведения о которых представлены налоговыми агентами в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 и пунктом 14 статьи 226.1 Налогового кодекса РФ);

искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

физические лица, получающие доходы в виде денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций», если на дату передачи имущества оно находилось в собственности налогоплательщика-жертвователя менее 3-х лет;

**Обратите внимание!**  
Если налогоплательщик заявил в налоговой декларации за 2019 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, то он обязан представить такую декларацию в установленный срок – в 2020 году, не позднее 30 апреля.

**Обратите внимание!**  
Декларация подается по месту жительства физического лица, то есть адрес по которому физическое лицо зарегистрировано в порядке, установленном законодательством РФ. При отсутствии у физического лица места жительства на территории России оно может определяться по просьбе этого физического лица по месту его пребывания.

**Обратите внимание!**  
С 2020 года налоговая декларация по НДФЛ на бумажном носителе также может быть представлена физическим лицом в налоговый орган через МФЦ.

физические лица, в пользу которых были заключены договоры дарения (за исключением дарения имущества членам семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации);

физические лица, получившие выигрыши менее 15 тысяч рублей, выплачиваемые операторами лотерей, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе;

физические лица – налоговые резиденты Российской Федерации, получающие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, исходя из сумм таких доходов;

- иностранные граждане, осуществляющие трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента (помощник по хозяйству, няня, домработница, строитель и т.д.), выданного в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», когда сумма налога, исчисленная налогоплательщиком, исходя из фактически полученных доходов, превышает сумму ранее уплаченных в виде ежемесячного фиксированного авансового платежа;

индивидуальные предприниматели, применяющие общий режим налогообложения доходов, – по суммам доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности;

нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

нотариальной доверенности), либо направить почтой с описью вложения или по телекоммуникационным каналам связи (при наличии электронной подписи), либо через личный кабинет налогоплательщика физического лица.

Представить декларацию в связи с получением социальных и имущественных налоговых вычетов можно в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

Форма налоговой декларации утверждена приказом ФНС России от 03.10.2018 № ММВ-7-11/569@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме».

Нарушение срока представления налоговой декларации на основании статьи 119 Налогового Кодекса Российской Федерации влечет взыскание штрафа в размере 5% неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% указанной суммы и не менее 1000 рублей.

Сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по заявлению налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления, но не ранее окончания камеральной налоговой проверки (п. 6 ст. 78 НК РФ).

В соответствии с налоговым законодательством продекларировать полученные доходы обязаны следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, получившие доходы:
  - а) от продажи всех видов движимого и недвижимого имущества;
  - б) от уступки прав требования по договорам долевого строительства;

**Обратите внимание!**  
При продаже имущества (за исключением ценных бумаг), полученного на безвозмездной основе, а также по договору дарения, налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы от продажи такого имущества на величину документально подтвержденных расходов в виде сумм, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) такого имущества.

**Обратите внимание!**  
Если недвижимость находилась в долевой или совместной собственности, то доход от ее продажи будет определен пропорционально доле в праве собственности или в равных долях соответственно.

физические лица, получающие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы,

- от реализации ценных бумаг, долей в уставном капитале;
- физические лица по суммам доходов, полученным:
  - а) от сдачи внаем (аренду) квартиры (дома, комнаты и т.д.);
  - б) от сдачи в аренду автомобиля, гаража и другого имущества;
- физические лица, получившие доходы, с которых налоговыми агентами не был удержан налог (за исключением доходов,

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

**ДО 30 АПРЕЛЯ**

**СРОК ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ О ДОХОДАХ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

www.nalog.ru



# ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ – 2020: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПОМОЩЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ



**“ На какие особенности в 2020 году следует обратить внимание гражданам при декларировании доходов?**

Значительных изменений в законодательстве при декларировании доходов не произошло, но на некоторые аспекты хочется обратить внимание.

Так, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то НДФЛ будет рассчитываться, исходя из дохода, равного 70% кадастровой стоимости продаваемой недвижимости. Теперь это правило распространяется не только на недвижимость, приобретённую после 1 января 2016 года, но и на недвижимость полученную в дар (по договору дарения).

Расширены виды процентов, которые можно учесть в качестве имущественного вычета, – к ним добавили расходы на погашение процентов по кредитам (займам), полученным от банков (либо организаций), если такие займы выданы в соответствии с программами помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

Кроме того, с 2020 года при продаже имущества (за исключением ценных бумаг), полученного на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также по договору дарения, налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы от продажи такого имущества на величину документально подтвержденных расходов в виде сумм, с которых ранее,

при приобретении (получении) продаваемого имущества, был исчислен и уплачен НДФЛ.

Также расширен перечень лиц, которые имеют право на получение имущественного вычета при приобретении недвижимости: к действующим категориям добавлены родители детей и подопечных, признанных судом недееспособными.

Кроме того, с 1 января 2021 года вступят в силу изменения, позволяющие налоговым органам самостоятельно исчислить физическим лицам НДФЛ на основе имеющихся в налоговых органах сведений о налогоплательщике в случае, если налогоплательщик не представит в установленный срок налоговую декларацию в отношении доходов, полученных от продажи недвижимого имущества.

В самой форме декларации произошли незначительные изменения, но это в целом только упростило её заполнение.

**“ Несмотря на это, декларация остаётся документом из разряда непростых для наших граждан. Где можно получить «подсказку» для её заполнения?**

Мы с вами живем в век прогрессивных технологий и бурно развивающейся информационной поддержки налогоплательщиков. Все необходимые материалы есть на официальном сайте налоговой службы [nalog.ru](http://nalog.ru): в тематических разделах есть подробные ответы на большинство стандартных вопросов, в частности, о том, в каких случаях нужно представлять декларацию, о способах заполнения, о графике работы налоговых органов и телефонах

«горячей линии». В разделе «Видеоматериалы» есть даже видеоролик «Заполнение налоговой декларации по форме 3-НДФЛ», где пошагово показан процесс заполнения документа. Полезную информацию можно найти и в специальной рубрике: в тематической брошюре и других видеороликах. Найти информацию по конкретной житейской ситуации, избежать ошибок поможет и система подсказок, предусмотренных разработчиками сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

**“ Можно ли заполнить и сдать налоговую декларацию через интернет?**

Отчитаться о полученных доходах, во-первых, позволяет программа «Декларация», она размещена в разделе «Программные средства» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в свободном доступе. В процессе заполнения данных программа автоматически проверяет их корректность, что уменьшает вероятность появления ошибок. Но ещё проще задекларировать доходы через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Пользователи сервиса могут заполнить декларацию в онлайн-режиме, не скачивая программу, и направить её в инспекцию, подписав невалифицированной электронной подписью, которую можно скачать прямо из «Личного кабинета». Такой способ существенно сокращает время на подготовку отчётности. Кстати, в «Личном кабинете» есть возможность отследить статус камеральной проверки налоговой декларации: узнать, когда она завершена, её результат, то есть какую

сумму можно вернуть или нужно заплатить. Чтобы подключиться к «Личному кабинету», нужно один раз посетить любой территориальный налоговый орган, имея при себе паспорт.

**“ Какие еще существуют способы представления декларации о доходах?**

Декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) можно сдать в инспекцию по месту жительства лично, передать через представителя, имеющего нотариальную доверенность, а так же направить почтой.

Кроме того, с 1 января 2020 года налоговая декларация может быть представлена физическими лицами и через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

**“ Если, все-таки, налогоплательщик не уложился в установленный срок, отчитался о доходах после 30 апреля, каковы последствия?**

Это нарушение, за него предусмотрен штраф в размере пяти процентов от суммы налога, подлежащей уплате, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для представления декларации. При этом сумма штрафа не может быть более 30% от исчисленной суммы налога, и менее одной тысячи рублей.

**“ Гражданин исполнил обязанность, подал декларацию в срок, а когда нужно рассчитаться с бюджетом?**

Налоговым кодексом установлен срок уплаты НДФЛ – 15 июля года, следующего за налоговым периодом, поэтому уплатить налог нужно не позднее этой даты.

**“ Оказывают ли налоговые органы гражданам помощь по декларированию доходов?**

Инспекции налогоплательщики могут получить консультации по всем интересующим их вопросам. Граждан, у которых возникли вопросы по декларированию доходов, желающих подать декларации, мы приглашаем на «Дни открытых дверей», которые в очередной раз пройдут 23, 24 марта, 24 апреля с 9.00 до 20.00 и 25 апреля с 9.00 до 15.00. Налоговые инспекторы проинформируют граждан о наличии или отсутствия обязанности декларирования полученных ими доходов и необходимости уплаты налога, подскажут, как заполнить декларацию по НДФЛ, в том числе, для получения налоговых вычетов. Посетители инспекции в течение нескольких минут смогут подключиться к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Действительно, все сделано для информирования налогоплательщиков, осталось вовремя подать декларацию о доходах и, в случае необходимости, заплатить налог на доходы физических лиц.

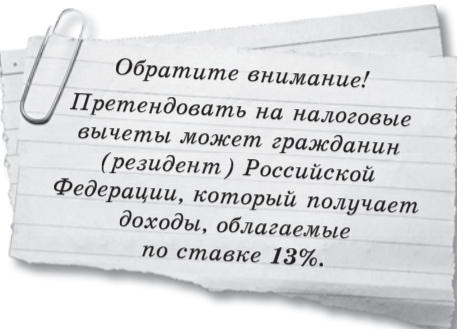
Беседовала Ольга Юркова,  
Пресс-секретарь  
УФНС России  
по Красноярскому краю



## НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

*Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) уплачивается налогоплательщиком со всех видов доходов, полученных им из самых разных источников – от продажи имущества до выигрыша в лотерею. В то же время закон не только устанавливает эту обязанность, но и предоставляет налогоплательщикам определенные права, в частности, право на получение налоговых вычетов.*

*Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую, налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях, под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и другими расходами, предусмотренными статьями 218 – 221 НК РФ.*



### СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Социальные налоговые вычеты предоставляются в тех случаях, когда налогоплательщик несет определенные социальные расходы.

Порядок предоставления и размеры этих вычетов регулируются статьей 219 НК РФ. Налогоплательщик имеет право на получение следующих социальных налоговых вычетов:

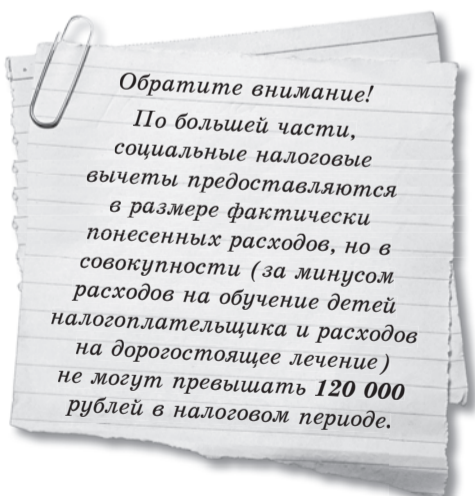
- а) в сумме доходов, перечисляемых налогоплательщиком в виде пожертвований:
  - благотворительным организациям;
  - социально ориентированным некоммерческим организациям;
  - некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области науки, культуры, физической культуры и спорта (за исключением профессионального спорта), образования, просвещения, здравоохранения, защиты прав и свобод человека и гражданина, социальной и правовой поддержки и защиты граждан, содействия защите граждан от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды и защиты животных;
  - религиозным организациям на осуществление ими уставной деятельности;
  - некоммерческим организациям на формирование или пополнение целевого капитала, которые осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2006 № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов, но не более 25 процентов суммы дохода, полученного в налоговом периоде и подлежащего налогообложению;

б) в сумме, уплаченной за обучение в образовательных учреждениях;

в) в суммах, израсходованных на лечение, приобретение медикаментов, добровольное медицинское страхование;

г) в сумме уплаченных пенсионных взносов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения; страховых взносов по договорам добровольного пенсионного страхования; дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии.



Налогоплательщики вправе заявить социальные налоговые вычеты при подаче в налоговый орган налоговой декларации за истекший календарный год. Вычеты, связанные с оплатой лечения, обучения, пенсионным обеспечением (пенсионным страхованием, дополнительными взносами на пенсию), налогоплательщик может получить досрочно у работодателя при выполнении определенных условий.

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Правом на имущественные налоговые вычеты обладает налогоплательщик (ст. 220 НК РФ), который осуществлял определенные операции с имуществом, в частности:

- при продаже имущества;
- при продаже доли (ее части) в уставном капитале организации;
- при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- при приобретении (строительстве) жилья;
- при уплате процентов по целевым займам (кредитам), полученным на строительство или приобретение жилья;
- в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд.

Налогоплательщик вправе заявить имущественные налоговые вычеты при подаче налоговой декларации в налоговый орган по месту жительства по окончании календарного года либо у работодателя.

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

При определении доходов, облагаемых по ставке 13% (кроме дивидендов) и доходов от операций с ценными бумагами, определяемыми в порядке, установленном ст. 214.1 НК РФ, налогоплательщик имеет право на следующие инвестиционные вычеты:

1) в размере положительного финансового результата, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде от реализации (погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, указанных

### СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Стандартные налоговые вычеты на налогоплательщика предоставляются ежемесячно определенным категориям физических лиц, например, родителям на ребенка, «чернобыльцам», инвалидам с детства, родителям и супругам погибших военнослужащих и другим.

Порядок предоставления и размеры этих вычетов регулируются статьей 218 НК РФ. Лицам, получающим доходы в виде заработной платы в рамках трудовых отношений, указанные вычеты предоставляются работодателями. В иных случаях налогоплательщик вправе заявить стандартные налоговые вычеты при подаче налоговой декларации за истекший налоговый период (календарный год).

### НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕНОСЕ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ УБЫТКОВ ОТ ОПЕРАЦИЙ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ И ОПЕРАЦИЙ С ПРОИЗВОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ

При определении размера налоговой базы по операциям с ценными бумагами, налогоплательщик имеет право на получение налоговых вычетов при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и с производными финансовыми инструментами, обращающимися на организованном рынке. Перенос на будущие периоды убытков осуществляется в соответствии с п. 16 ст. 214.1 НК РФ.

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 220.1 НК РФ.

### НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕНОСЕ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ УБЫТКОВ ОТ УЧАСТИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

При определении размера налоговой базы по доходам, облагаемым по ставке 13% (кроме дивидендов), налогоплательщик имеет право на получение налоговых вычетов при переносе на будущие периоды убытков от участия в инвестиционном товариществе.

Размер предусмотренных налоговых вычетов, исчисленный в текущем налоговом периоде, не может превышать величину налоговой базы, определенной по соответствующим операциям в этом налоговом периоде.

Перенос на будущие периоды убытков от участия в инвестиционном товариществе осуществляется в соответствии с п. 10 ст. 214.5 НК РФ. Порядок предоставления вычетов установлен ст. 220.2 НК РФ.

### ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 221 НК РФ. Право на получение указанных вычетов имеют:

- налогоплательщики, осуществляющие предпринимательскую деятельность и применяющие общий режим налогообложения;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;
- авторы и лица, выполнявшие работы (услуги) по договорам гражданско-правового характера.

Вычеты заявляются налогоплательщиком при декларировании доходов за истекший календарный год.

в пп. 1 и 2 п. 3 ст. 214.1 НК РФ, и находившихся в собственности налогоплательщика более трех лет;

2) в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговый период на индивидуальный инвестиционный счет;

3) в сумме доходов, полученных по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

*Примечание.* Индивидуальный инвестиционный счет – счет внутреннего учета, который предназначен для

обособленного учета денежных средств, ценных бумаг клиента – физического лица, обязательств по договорам, заключенным за счет указанного клиента, и который открывается и ведется брокером или управляющим на основании отдельного договора на брокерское обслуживание или договора доверительного управления ценными бумагами (ст. 10.2-1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Порядок предоставления вычетов регулируется ст. 219.1 НК РФ.



## СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

## СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ НА РЕБЕНКА

Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети).

К ним относятся налогоплательщики, указанные в пп. 4

п. 1 ст. 218 Налогового кодекса, а именно:

- родители, в том числе приемные;
- супруги родителей (в том числе приемных);
- усыновители;
- опекуны или попечители.

Размер стандартного вычета	родителю, супругу (супруге) родителя, усыновителю	опекуну, попечителю, приемному родителю, супругу (супруге) приемного родителя
На кого предоставляется вычет		
На первого ребенка	1 400 рублей	1 400 рублей
На второго ребенка	1 400 рублей	1 400 рублей
На третьего и каждого последующего ребенка	3 000 рублей	3 000 рублей
На каждого ребенка, в случае, если ребенок в возрасте до 18 лет является ребенком-инвалидом, или учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента в возрасте до 24 лет, если он является инвалидом I или II группы	12 000 рублей	6 000 рублей

Вычет на ребенка (детей) предоставляется до месяца, в котором доход налогоплательщика, облагаемый по ставке 13% и исчисленный нарастающим итогом с начала года, превысил 350 000 рублей. Вычет отменяется с месяца, когда доход сотрудника превысил эту сумму.

Уменьшение налоговой базы на стандартный налоговый вычет производится:

- а) с месяца рождения ребенка (детей), или с месяца, в котором произошло усыновление, установлена опека (попечительство), или с месяца вступления в силу договора о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью;
- б) до конца того года, в котором ребенок (дети) достиг (достигли) возраста 18 лет, или истек срок действия либо досрочно расторгнут договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью, или смерти ребенка (детей).

Налоговый вычет предоставляется за период обучения ребенка (детей) в организации осуществляющей образовательную деятельность, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке в период обучения до 24 лет. Стандартный вычет на детей предоставляется независимо от предоставления стандартного вычета на работника (абз. 2 п. 2 ст. 218 НК РФ).

Налоговый вычет предоставляется в двойном размере:

1) единственному родителю (приемному родителю), усыновителю, опекуну, попечителю. Предоставление указанного налогового вычета единственному родителю прекращается с месяца, следующего за месяцем вступления его в брак;

2) одному из родителей (приемных родителей) по их выбору на основании заявления об отказе одного из родителей (приемных родителей) от получения налогового вычета.

Примечание. В письме ФНС России от 27.02.2013 № ЕД-4-3/3228@ разъяснено, что в случае, когда у одного из родителей отсутствуют доходы, подлежащие налогообложению по ставке 13%, передавать свое право на получение стандартного налогового вычета другому родителю он (она) не может.

## ВЫЧЕТЫ НА РАБОТНИКА

Данный вид стандартного налогового вычета предоставляется следующим категориям физических лиц:

1. «Чернобыльцам»; инвалидам Великой Отечественной войны; инвалидам из числа военнослужащих, ставших инвалидами I, II и III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР, Российской Федерации, и другим — в размере 3 000 рублей в месяц;

2. Героям Советского Союза и Героям Российской Федерации; инвалидам с детства, инвалидам I и II групп; родителям и супругам военнослужащих, погибших при защите СССР, Российской Федерации; гражданам, принимавшим участие по решению органов государственной власти в боевых действиях на территории Российской Федерации, и другим — в размере 500 рублей в месяц.

Полный перечень физических лиц, которые могут претендовать на получение стандартного вычета на налогоплательщика, указан в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 218 Налогового кодекса.

## КАК ПОЛУЧИТЬ СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ

Для получения вычетов работник обращается к своему работодателю с заявлением о предоставлении стандартного налогового вычета с приложением документов, подтверждающих право на такой вычет. Если налогоплательщик работает одновременно у нескольких работодателей, то вычет может быть предоставлен только одним работодателем по выбору налогоплательщика.

К документам, подтверждающим право на «детский» стандартный налоговый вычет, относятся:

- копия свидетельства о рождении ребенка;
- копия документа об усыновлении (удочерении) ребенка;
- справка из образовательного учреждения о том, что ребенок обучается на дневном отделении;
- копия паспорта (с отметкой о регистрации брака между родителями) или копия свидетельства о регистрации брака;
- копия свидетельства о смерти второго родителя;
- копия справки о рождении ребенка, составленной со слов матери по ее заявлению;
- копия паспорта, удостоверяющего, что родитель не вступил в брак;
- копия постановления органа опеки и попечительства или выписка из решения (постановления) указанного органа об установлении над

**Обратите внимание!**  
Если в течение года стандартные вычеты не предоставлялись работодателем или были предоставлены в меньшем размере, налогоплательщик вправе их получить по итогам года, при обращении в налоговый орган по месту своего жительства при подаче налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

ребенком опеки (попечительства);

- договор об осуществлении опеки или попечительства;
- договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином;
- договор о приемной семье;
- справка с прежнего места работы, в котором налогоплательщику предоставлялись вычеты на детей, с указанием суммы дохода, полученного им с начала года (для случаев, когда налогоплательщик поступает на работу не с первого месяца налогового периода).

Физическим лицам, у которых ребенок (дети) находится (находятся) за пределами Российской Федерации, налоговый вычет предоставляется на основании документов, заверенных компетентными органами государства, в котором проживает (проживают) ребенок (дети).

## Обратите внимание!

Если физическое лицо имеет право на два стандартных вычета на налогоплательщика, то ему предоставляется максимальный из них, т.е. суммировать их и использовать одновременно нельзя.

## Обратите внимание!

Если у супругов помимо общего ребенка есть по ребенку от ранних браков, на каждого из которых ими уплачиваются алименты, общий ребенок считается третьим.

## Обратите внимание!

Нахождение родителей в разводе и неуплата алиментов не подразумевает отсутствие у ребенка второго родителя и не является основанием для получения удвоенного налогового вычета.

ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ ПО АДРЕСАМ:

ул. 60 лет Октября, 90а,  
третий этаж, офис 1.3.9,  
тел.: 8 (391) 252-16-86

ул. Сергея Лазо, 4г, тел. 8-967-608-4431;

ул. Павлова, 1, строение 2, офис 222,  
тел.: 8-923-376-5916;

ул. Парижской коммуны, 39а, офис 303,  
тел.: 8-923-361-5401;

ул. Ладо Кецховели, 67, к1 (цоколь),  
тел.: 8-923-376-1997;

ул. 9 Мая, 69, пом. 3, тел.: 8 (391) 253-34-34;

ул. Маерчака, 18 а, каб. 105.





# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

*Налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет по облагаемым по ставке 13% доходам (кроме дивидендов), полученным в 2019 году от продажи: имущества, а также доли (долей) в нем; доли (ее части) в уставном капитале организации; при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством).*

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Имущественный налоговый вычет налогоплательщику предоставляется по окончании календарного года, в котором им было продано имущество, при подаче декларации по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства.

Для получения вычета по доходам за 2019 год налогоплательщик должен подать налоговую декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля 2020 года.

В отношении доходов от продажи недвижимого имущества, полученных начиная с 01.01.2020, применяется ст. 214.10 НК РФ (п. 6 ст. 210 НК РФ, ч. 12 ст. 3 Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ).

Не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или доли (долей) в них, используемых в предпринимательской деятельности, при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более (п. 17.1 ст. 217, п. 2 ст. 217.1 НК РФ, Письмо

Минфина России от 03.12.2019 № 03-07-14/93614).

По общему правилу минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет, если объект приобретен налоговым нерезидентом или резидентом РФ после 1 января 2016 г. В случае получения недвижимости по наследству (по договору дарения) от члена семьи и (или) близкого родственника, в результате приватизации или передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением, в случае отсутствия в собственности налогоплательщика на дату государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект недвижимого имущества в виде жилого помещения, иного жилого помещения, а также при приобретении налоговым резидентом РФ недвижимости до 01.01.2016 указанный срок составляет три года.

*Обратите внимание!*

*При продаже недвижимости и иного имущества, полученных в собственность до 01.01.2016 года, обязанность по декларированию доходов и уплате налога не возникает.*

## ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

При продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, при выходе из состава участников общества, при получении денежных средств, иного имущества (имущественных прав) акционером (участником, пайщиком) организации, в случае ее ликвидации, при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества, при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством)

налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества (имущественных прав).

Для получения вычета по доходам за 2019 год налогоплательщик должен подать налоговую декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля 2020 года. С декларацией необходимо представить документы, подтверждающие понесенные расходы.

## РАЗМЕР ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЫЧЕТА ПРИ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННЫХ В СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЛЕ 01.01.2016

Для случая, когда доход от продажи недвижимости меньше 70% кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января соответствующего года, доходом, облагаемым НДФЛ, признается 70 процентов кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату. Новшества касаются жилья, приобретенного после 1 января 2016 года.

*Обратите внимание!*

*Если налогоплательщиком за один год было продано несколько объектов имущества, каждый налоговый вычет применяется в совокупности по всем проданным объектам, а не по каждому объекту по отдельности.*

**Пример 7.** Богданов приобрел в собственность квартиру в январе 2016 года и продал ее в 2019 году за 999 000 руб. Кадастровая стоимость этой квартиры на 01.01.2017 года установлена в сумме 4 000 000 руб. Документов, подтверждающих фактические расходы на приобретение квартиры, у налогоплательщика не сохранилось. В данном случае он может претендовать на получение вычета в сумме 1 000 000 руб. Налогооблагаемая база для

исчисления НДФЛ будет определяться по формуле  $4\,000\,000 * 70\% - 1\,000\,000 = 1\,800\,000$  руб. Сумма НДФЛ составит 234 000 руб. ( $1\,800\,000 * 13\%$ ).

Размер имущественного вычета при налогообложении доходов полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи иной недвижимости и иного имущества сохраняется по 250 000 руб. на каждый вид имущества.

Вместо получения указанного имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

С 2019 года граждане могут не платить НДФЛ с продажи некоторых объектов имущества, которые они использовали в предпринимательской деятельности: жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или доли (долей) в них, а также транспортных средств.

Важным условием освобождения таких

доходов от налогообложения остается соблюдение минимального предельного срока владения данным имуществом – три или пять лет. Прежде такие доходы облагались НДФЛ во всех случаях.

При продаже имущества, которое было в собственности менее установленного срока владения, необходимо исчислить и уплатить НДФЛ. Однако с 1 января и эту сумму можно уменьшить, применив имущественный налоговый вычет.

Так, доход, полученный налогоплательщиком уже в 2019 году, может быть уменьшен на сумму фактических и документально подтвержденных расходов (в т.ч. до 2019 года), связанных с приобретением этого имущества, за вычетом ранее учтенных расходов при применении специальных налоговых режимов или в составе профессиональных налоговых вычетов.

*Обратите внимание!*

*Если имущество, находившееся в собственности менее 5 лет, передавалось по договору мены с доплатой, это не является поводом для отказа в получении имущественного вычета, поскольку Налоговым кодексом не запрещен такой вариант продажи имущества.*

## В КАКИХ СЛУЧАЯХ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Согласно п. 17.2 ст. 217 НК РФ не подлежат налогообложению доходы, получаемые от реализации (погашения), непрерывно принадлежавших

*Обратите внимание!*

*Указанная норма не применяется в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале) приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 года и реализованных до 27 ноября 2018 года*

налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет:

1) долей участия в уставном капитале российских организаций;

2) акций, отвечающих одному из условий, установленных п. 2 ст. 284.2 НК РФ, а именно:

- если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями;
- (или) если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями являются акциями высокотехнологического (инновационного) сектора экономики;
- (или) если акции российских организаций на дату

их приобретения налогоплательщиком относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и на дату их реализации указанным налогоплательщиком или иного погашения (в том числе погашения) у указанного налогоплательщика относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг и являющимся акциями высокотехнологического (инновационного) сектора экономики;
- (или) если акции составляют уставный капитал российских организаций, не более 50 процентов активов которых прямо или косвенно состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации.



# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

## ДВА ВИДА ВЫЧЕТОВ

В связи с приобретением (строительством) жилья налогоплательщики имеют право на два имущественных вычета:

**1. В сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей:**

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них.

**2. На погашение процентов фактически уплаченных, но не более 3 000 000 рублей:**

1) по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них;

2) по кредитам, полученным от банков в целях refinансирования (перекредитования) кредитов:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них.

## РАЗМЕР ВЫЧЕТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, не превышающем 2 000 000 рублей.

## ЕСЛИ ВЫЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАН НЕ ПОЛНОСТЬЮ

В случае, если налогоплательщик воспользовался правом на получение имущественного налогового вычета в размере менее его предельной суммы, остаток имущественного налогового вычета до полного его использования может быть учтен при получении имущественного налогового вычета в дальнейшем:

- на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- на приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них.

При этом предельный размер имущественного налогового вычета равен размеру, действовавшему в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика впервые возникло право на получение имущественного налогового вычета, в результате предоставления которого образовался остаток, переносимый на последующие налоговые периоды.

## РАЗМЕР ВЫЧЕТА НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ

Имущественный налоговый вычет на уплату процентов по целевому кредиту (займу) предоставляется в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3 000 000 рублей.

Вычет на уплату процентов может быть предоставлен только в отношении одного объекта недвижимого имущества (п. 8 ст.220 НК РФ).

## КАКИЕ РАСХОДЫ УЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВЫЧЕТОВ

В фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться следующие расходы:

- расходы на разработку проектной и сметной документации;
- расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- расходы на приобретение жилого дома или доли (долей) в нем, в том числе не оконченного строительством;
- расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке жилого дома или доли (долей) в нем, не оконченного строительством) и отделке;
- расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации.

В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться следующие расходы:

## ПРАВО НА ВЫЧЕТЫ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Право на получение имущественных налоговых вычетов на приобретение жилья в собственность своих детей в возрасте до 18 лет (подопечных в возрасте до 18 лет, детей и подопечных признанных судом недееспособными), а также на уплату процентов по целевым кредитам (займам) имеют налогоплательщики, являющиеся родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами, попечителями) и осуществляющие за счет собственных средств:

- новое строительство;
- приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них;
- приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строитель-

*Обратите внимание!*  
Принятие к вычету расходов на достройку и отделку приобретенного жилого дома или доли (долей) в них либо отделку приобретенной квартиры, комнаты или доли (долей) в них возможно в том случае, если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, предусматривает приобретение не завершенных строительством жилого дома, квартиры, комнаты (прав на квартиру, комнату) без отделки или доли (долей) в них.

- расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них либо прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме;
- расходы на приобретение отделочных материалов;
- расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на проведение отделочных работ.

ства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли (долей) в них. Размер имущественных налоговых вычетов, в указанном случае, определяется, исходя из фактически произведенных расходов, но не более 2 000 000 рублей и 3 000 000 рублей на погашение процентов по целевым займам (кредитам).

*Обратите внимание!*  
Указанный вычет может быть предоставлен тем налогоплательщикам, детям (подопечным) которых не исполнилось 18 лет на момент возникновения у них права собственности на объект недвижимости (письмо ФНС России от 18.09.2013 № БС-4-11/16779@).

*Обратите внимание!*  
При приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, имущественный налоговый вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства о праве собственности на жилой дом.

*Обратите внимание!*  
С 1 января 2021 года, если налогоплательщик не представит в установленный срок налоговую декларацию в отношении доходов, полученных от продажи недвижимого имущества, то налоговый орган проведет камеральную налоговую проверку на основе имеющихся у него документов (сведений) о таком налогоплательщике и указанных доходах и исчислит сумму налога, подлежащую уплате налогоплательщиком.

*Обратите внимание!*  
Доходы в виде господдержки многодетных семей, направленные на погашение жилищной ипотеки в размере задолженности, не превышающие 450 тыс. рублей, НДФЛ не облагаются.



**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТОВ**

Вычеты предоставляются налогоплательщику при подаче им декларации по форме 3-НДФЛ в налоговый орган. Декларация предоставляется по окончании года, в котором налогоплательщик приобрел (построил) жилье.

Если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, то его остаток переносится на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Налогоплательщик вправе получить вычет у одного или нескольких работодателей (налоговых агентов) по своему выбору на основании «Уведомления о подтверждении права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет», выданного налоговым органом. Форма уведомления утверждена приказом ФНС России от 14.01.2015 № ММВ-7-11/3@. Уведомление (уведомления) выдается налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи письменного заявления налогоплательщика и документов, подтверждающих право

на получение имущественного налогового вычета.

Если по итогам налогового периода сумма дохода налогоплательщика, полученного у всех налоговых агентов, окажется меньше суммы имущественных налоговых вычетов, то налогоплательщик имеет право на их получение в следующем налоговом периоде на основании декларации 3-НДФЛ либо уведомления (уведомлений) на следующий налоговый период.

У налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех, непосредственно предшествующих налоговому периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных налоговых вычетов (п. 10 ст. 220 НК РФ).

Право на перенос остатка имущественного вычета на предшествующие годы имеют все пенсионеры, в том числе работающие. При этом возможность переноса на предшествующие налоговые периоды остатка имущественного налогового вычета не поставлена в зависимость от момента приобретения объекта недвижимого имущества либо момента его оформления в собственность налогоплательщика (письмо ФНС России от 28.04.2014 № БС-4-11/8296@).

*Обратите внимание!*  
Если в течение года работодатель предоставил работнику налоговый вычет не в полном размере (или физическое лицо получило в году иные доходы, облагаемые по ставке 13%), то такое физическое лицо по окончании года может обратиться в налоговый орган за получением неиспользованного остатка налогового вычета.

В \_\_\_\_\_ (наименование налогового органа)  
от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество\* полностью)  
ИНН\*: \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (серия и номер, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_ (дата рождения)  
Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о подтверждении права на имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации

Прошу в соответствии со статьей 220 Налогового кодекса Российской Федерации подтвердить мое право на получение имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в \_\_\_\_\_ году в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) в части фактически произведенных расходов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации,

а также в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) в части фактически произведенных расходов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вычет в \_\_\_\_\_ году планирую получать у следующих работодателей\*\*:

1) полное наименование работодателя (фамилия, имя, отчество\* для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_, КПП\*\*\* \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_

2) полное наименование работодателя (фамилия, имя, отчество\* для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_, КПП\*\*\* \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы\*\*\*\*:

1. Копия договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_
2. Копия свидетельства о праве собственности от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
3. Копия договора участия в долевом строительстве от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_
4. Копия акта приема-передачи от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_
5. Копии платежных документов.
6. Копия кредитного договора от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_
7. Выписка из банковского счета за \_\_\_\_\_ год.
8. Справка об уплаченных процентах за \_\_\_\_\_ год.
9. Справка формы 2-НДФЛ за \_\_\_\_\_ год.
10. Заявление о распределении суммы вычета (расходов) между супругами.
11. Заявление на возврат НДФЛ.

«\_\_» \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. налогоплательщика)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТА**

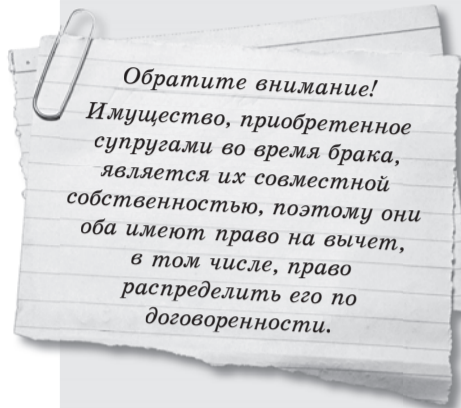
Для получения вычетов налогоплательщик должен представить в налоговый орган по месту жительства вместе с налоговой декларацией по форме 3-НДФЛ следующие документы (оригиналы и копии):

1. При приобретении квартиры или комнаты на вторичном рынке:
  - договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены);
  - документы, подтверждающие право собственности на квартиру (либо комнату) (например, свидетельство о государственной регистрации права);
  - документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);
  - заявление о распределении вычета между супругами (в случае приобретения квартиры или комнаты в совместную собственность супругов);
  - заявление на возврат НДФЛ (в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату).

2. При приобретении квартиры (комнаты) по договору участия в долевом строительстве (инвестировании), договору уступки права требования:

- договор участия в долевом строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения);
- передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА МЕЖДУ СУПРУГАМИ**



В Инспекцию ФНС России по Советскому району г. Красноярск от Петрова Николая Ивановича ИНН 245520067366, проживающего по адресу: 660077, г. Красноярск, пр. Авиаторов, д. 19, кв. 10 и от Петровой Ольги Николаевны ИНН 245200676369, проживающей по адресу: 660077, г. Красноярск, пр. Авиаторов, д. 19, кв. 10 контактный телефон: 8 913 102 30 40

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании пп. 2 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации мы распределяем имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц по расходам на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, расположенного по адресу: 660011, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 100, следующим образом:

Петрову Николаю Ивановичу – в размере 1 500 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.);  
Петровой Ольге Николаевне – в размере 500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

Дата 17.02.2020 г.

Подпись *Петров* /Петров Н.И./  
Подпись *Петрова* /Петрова О.Н./

в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы);

- заявление о распределении вычета между супругами (в случае приобретения квартиры в совместную собственность супругов);
- заявление на возврат НДФЛ (в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату).

3. При строительстве или приобретении жилого дома или доли (долей) в нем:

- договор о приобретении жилого дома или доли (долей) в нем;
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом (например, свидетельство о государственной регистрации права);

*Продолжение на стр. 10*

Приложение № 8 к приказу ФНС России от 14.02.2017 № ММВ-7-8/182@ (в ред. от 30.11.2018 г.)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1150658

**Заявление о возврате суммы излишне уплаченного (взысканного, подлежащего возмещению) налога (сбора, страховых взносов, пеней, штрафа)**

Номер заявления <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Представляется в налоговый орган (код) \_\_\_\_\_

(полное наименование организации (ответственного участника консолидированной группы налогоплательщиков) / фамилия, имя, отчество <sup>2</sup> физического лица)

Статус плательщика \_\_\_\_\_ 1 – налогоплательщик; 2 – плательщик сбора; 3 – плательщик страховых взносов; 4 – налоговый агент.

На основании статьи <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации прошу вернуть \_\_\_\_\_ 1 – излишне уплаченную; 2 – излишне взысканную; 3 – подлежащую возмещению сумму.

\_\_\_\_\_ 1 – налога; 2 – сбора; 3 – страховых взносов; 4 – пеней; 5 – штрафа

в размере \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ рублей

Налоговый (расчетный) период (код) <sup>4</sup> \_\_\_\_\_ Код по ОКТМО \_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации \_\_\_\_\_

Заявление составлено на \_\_\_\_\_ страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю:**

1 – плательщик  
2 – представитель плательщика

**Заполняется работником налогового органа**  
Сведения о представлении заявления

Настоящее заявление представлено (код) <sup>5</sup> \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления заявления \_\_\_\_\_

Зарегистрировано за № \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

\* ИНН налогоплательщика и отчество указываются при наличии.  
\*\* Заполняется необходимое количество строк (при необходимости, строки могут быть добавлены).  
\*\*\* КПП указывается при наличии.  
\*\*\*\* Указываются только необходимые в каждом конкретном случае документы.



Окончание. Начало на стр. 9

- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

4. При приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них:

- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок (например, свидетельство о государственной регистрации права);
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом или долю (доли) в нем;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы)
- заявление о распределении вычета между супругами (представляется в случае приобретения земельного участка с жилым домом в совместную собственность супругов);
- заявление на возврат НДФЛ (в случае, если в налоговой декларации

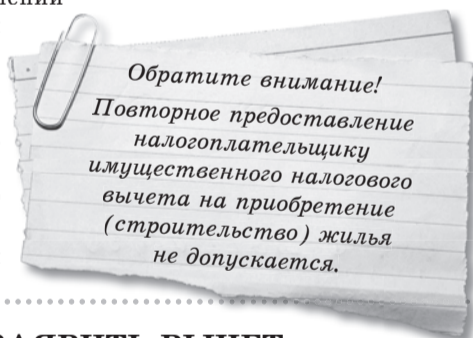
исчислена сумма налога к возврату).

5. Дополнительно предоставляются при приобретении жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них:

- родителями в собственность своих детей в возрасте до 18 лет – свидетельство о рождении ребенка;
- опекунами (попечителями) в собственность своих подопечных в возрасте до 18 лет – решение органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства.

6. Для получения вычета по расходам на уплату процентов по целевому займу (кредиту), направленному на приобретение жилья:

- кредитный договор (договор займа) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;
- документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка из банка);
- документы, подтверждающие право на получение имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья;
- заявление на возврат НДФЛ (в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату).



## КТО НЕ ВПРАВЕ ЗАЯВИТЬ ВЫЧЕТ

Имущественные налоговые вычеты на приобретение жилья и уплату процентов не предоставляются:

- 1) в части расходов налогоплательщика на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, покрываемых за счет:
  - средств работодателей или иных лиц;
  - средств материнского (семейного) капитала, направляемых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;
  - за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 2) если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей)

в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со ст. 105.1 НК РФ.

*Примечание.* Согласно пп. 10 и 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ взаимозависимыми признаются:

- физические лица в случае, если одно физическое лицо подчиняется другому физическому лицу по должностному положению;
- физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.

При этом дедушки (бабушки) не признаются взаимозависимыми лицами по отношению к своим внукам (внучкам) (письмо Минфина РФ от 03.12.2014 № 03-04-05/61851).

# СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ, НАКОПИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ТРУДОВОЙ ПЕНСИИ

## ВЫЧЕТЫ ПО НЕГОСУДАРСТВЕННОМУ ПЕНСИОННОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ И (ИЛИ) ДОБРОВОЛЬНОМУ ПЕНСИОННОМУ СТРАХОВАНИЮ

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2019 году уплачивал:

а) пенсионные взносы по договору (договорам) негосударственного пенсионного обеспечения, заключенному (заключенным) налогоплательщиком с негосударственным пенсионным фондом:

- в свою пользу;
- в пользу членов семьи и (или) близких родственников в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругов, родителей и детей, в том числе усыновителей и усыновленных, дедушки, бабушки и внуков, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер);
- детей-инвалидов, находящихся под опекой (попечительством);
- б) страховые взносы по договору (договорам) добровольного пенсионного страхования, заключенному (заключенным) налогоплательщиком со страховой организацией:

- в свою пользу;
- в пользу супруга (в том числе вдовы, вдовца);
- родителей (в том числе усыновителей);
- детей-инвалидов (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством));
- в) страховые взносы по договору (договорам) добровольного страхования жизни на срок не менее пяти лет, заключенному (заключенным) налогоплательщиком со страховой организацией:

- в свою пользу;
- в пользу супруга (в том числе вдовы, вдовца);
- родителей (в том числе усыновителей);
- детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой, попечительством).

## ВЫЧЕТ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПЕНСИИ

Вычет предоставляется налогоплательщику, который в 2019 году уплачивал дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2008 № 56-ФЗ «О дополнительных страховых

взносах на накопительную пенсию и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений».

## РАЗМЕР ВЫЧЕТОВ

Вычеты предоставляются в размере фактически уплаченных налогоплательщиком взносов на пенсионное обеспечение (пенсионное страхование, дополнительные взносы), но не более 120 000 рублей в совокупности с социальными вычетами на обучение (свое, брата, сестры), лечение (кроме дорогостоящего), приобретение медикаментов, медицинское страхование.

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТОВ В НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ

Для получения вычетов за 2019 год налогоплательщику необходимо в 2020 году представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, а также документы, подтверждающие фактически понесенные расходы.

Для получения вычетов по негосударственному пенсионному обеспечению, добровольному пенсионному страхованию, добровольному страхованию жизни следует представить:

- 1) документы, подтверждающие фактически понесенные расходы (квитанции к приходным ордерам, бланки строгой отчетности, платежные поручения, банковские выписки и т.п.);
- 2) договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования или добровольного страхования жизни;
- 3) выписку из именного пенсионного счета налогоплательщика (или застрахованного родственника);
- 4) копию лицензии негосударственного пенсионного фонда (страховой организации), заверенную подписью руководителя и печатью. Если реквизиты лицензии содержатся в договоре, то копия не представляется;
- 5) документы, подтверждающие родство налогоплательщика с лицами, за которых он уплачивает взносы.

Для получения вычета на софинансирование пенсии потребуются следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие фактические расходы на уплату дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию:
  - платежные документы (их копии), подтверждающие

уплату дополнительных страховых взносов через кредитную организацию;

- справка налогового агента о суммах дополнительных страховых взносов, которые налоговый агент удержал и перечислил по поручению налогоплательщика.

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫЧЕТОВ У РАБОТОДАТЕЛЯ

Работодатель может предоставить вычет только по суммам, удержанным им из выплат в пользу налогоплательщика и перечисленным работодателем по договору негосударственного пенсионного обеспечения, добровольному пенсионному страхованию, и (или) на накопительную пенсию (дополнительные взносы).

Работодатель предоставляет вычет работнику до окончания года на основании его заявления и только в отношении документально подтвержденных расходов.

Для получения вычета у работодателя работник должен представить следующие документы:

- 1) заявление на вычет;
- 2) договоры негосударственного пенсионного обеспечения или добровольного пенсионного страхования;
- 3) копию лицензии негосударственного пенсионного фонда (страховой организации), заверенную подписью руководителя и печатью;
- 4) документы, подтверждающие родство налогоплательщика с лицами, за которых он уплачивает взносы.

Социальный налоговый вычет в сумме страховых взносов по договору (договорам) добровольного страхования жизни, может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении с письменным заявлением к работодателю (налоговому агенту) при условии представления налогоплательщиком налогового агента подтверждения права налогоплательщика на получение социальных налоговых вычетов, выданного налогоплательщику налоговым органом по утверждённой форме. Право на получение налогоплательщиком указанного вычета должно быть подтверждено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком в налоговый орган письменного заявления и документов, подтверждающих право на получение вычета.



## СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО РАСХОДАМ НА ОБУЧЕНИЕ

### КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

**В**ычет предоставляется налогоплательщику, который в 2019 году оплачивал обучение в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, имеющую соответствующую лицензию или иной документ, подтверждающий статус учебного заведения:

- свое;
- своих детей в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- своих подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения;

- бывших подопечных (после прекращения опеки или попечительства) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения.

*Обратите внимание!*  
Социальный налоговый вычет предоставляется за период обучения указанных лиц в учебном заведении, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке в процессе обучения.

*Обратите внимание!*  
Право на получение социального налогового вычета на обучение распространяется также на налогоплательщика – брата (сестру) обучающегося в случаях оплаты налогоплательщиком обучения брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность

### РАЗМЕР ВЫЧЕТА

**В**ычет предоставляется в размере фактических расходов, но не более:

- 50 000 руб. на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя) при оплате обучения детей, подопечных;
- 120 000 руб. (в совокупности с вычетами на лечение (кроме дорогостоящего), пенсионное обеспечение, пенсионное страхование и дополнительные взносы на пенсию) при оплате собственного обучения, брата, сестры.

*Обратите внимание!*  
Налогоплательщик вправе самостоятельно выбирать, какие виды расходов и в каком объеме их необходимо учитывать в пределах максимальной суммы в 120 000 рублей в год при расчете размера социального налогового вычета.

### В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВЫЧЕТ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

**С**оциальный налоговый вычет не применяется в случае, если оплата расходов на обучение производится за счет средств материнского (семейного) капитала, направ-

ляемых для обеспечения реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей (пп. 2 п. 1 ст. 219 НК РФ).

### ТРЕБОВАНИЯ К УЧЕБНОМУ ЗАВЕДЕНИЮ

**У** организации, осуществляющей образовательную деятельность должна быть соответствующая лицензия или иной документ, который подтверждает статус учебного заведения.

Согласно п. 20 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к организациям, осуществляющим образовательную деятельность:

- 1) относятся:
  - образовательные организации;
  - организации, осуществляющие обучение;
- 2) приравниваются:
  - индивидуальные пред-

приниматели, осуществляющие образовательную деятельность.

По мнению Минфина РФ, налогоплательщик вправе претендовать на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им за свое обучение у индивидуального предпринимателя, имеющего соответствующую лицензию, при привлечении им педагогических работников, а также у индивидуального предпринимателя, осуществляющего образовательную деятельность непосредственно, видом (одним из

*Обратите внимание!*  
Социальный налоговый вычет можно получить по расходам на обучение не только в государственном (муниципальном), но и в частном учреждении. При этом Налоговый Кодекс не ограничивает возможность реализации права выбора образовательного учреждения только российскими образовательными учреждениями.

видов) экономической деятельности которого является образовательная деятельность (см. письмо от 18.08.2014 № 03-04-05/41163).



*Обратите внимание!*  
Если вычет в текущем году использован не полностью, то на следующий год его остаток не переносится.

### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫЧЕТА

**В**ычет предоставляется налогоплательщику по окончании календарного года, в котором он произвел расходы на обучение, при представлении им в налоговый орган декларации по форме 3-НДФЛ и соответствующих документов (копий и оригиналов), подтверждающих фактически произведенные расходы, либо у налогового агента в течении года на основании Уведомления «О подтверждении права налогоплательщика на получение социальных налоговых вычетов, предусмотренных

подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации».

К таким документам относятся:

- 1) договор на обучение со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;
- 2) документы, подтверждающие оплату обучения (например, квитанции к приходным кассовым ордерам, платежные поручения, кассовые чеки, банковские выписки и т.п.);
- 3) в случае оплаты обучения детей, подопечных, брата, сестры – документ, подтверждающий степень родства и возраст обучающегося (например, свидетельство о рождении);
- 4) в случае оплаты обучения подопечных – документ, подтверж-

дающий опеку или попечительство;

*Обратите внимание!*  
Платежные документы должны быть оформлены на лицо, с которым заключен договор на обучение, а не на лицо, за которое производилась оплата обучения. При этом сумма расходов, указанных в платежных документах, должна соответствовать сумме, указанной в договоре (дополнительном соглашении к договору) на обучение.

5) документ, подтверждающий очную форму обучения (например, справка учебного заведения) – в случае оплаты обучения детей, подопечных, брата, сестры, если в договоре на обучение не прописана очная форма обучения;

6) заявление на возврат НДФЛ (форму заявления смотрите на стр. 9 газеты).

*Обратите внимание!*  
Право вернуть НДФЛ в связи с получением вычета сохраняется за налогоплательщиком в течение 3 лет с момента уплаты НДФЛ по итогам года, в котором производилась оплата расходов на обучение.



# СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО РАСХОДАМ НА ЛЕЧЕНИЕ, МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ, ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

## КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТЫ

Вычеты вправе получить налогоплательщики, которые в 2019 году оплачивали расходы на лечение, приобретение медикаментов и (или) уплачивали страховые взносы по договорам добровольного медицинского страхования:

- за себя;
- за своих супруга (супругу);
- за своих родителей;
- за своих детей (в том числе усыновленных)

в возрасте до 18 лет, подопечных в возрасте до 18 лет.

*Обратите внимание!*  
Если оплата стоимости медицинских услуг и приобретенных лекарственных препаратов для медицинского применения и (или) уплата страховых взносов произведены за счет средств работодателей, то вычеты не предоставляются (пп. 3 п. 1 ст. 219 НК РФ).



## ВЫЧЕТ НА ЛЕЧЕНИЕ

Вычет на лечение предоставляется при условии, что услуги были оказаны:

- медицинскими организациями, имеющими соответствующие лицензии на осуществление медицинской деятельности, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- (или) индивидуальными предпринимателями, осуществляющими медицинскую деятельность на основании лицензии на медицинскую деятельность, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вычет предоставляется только в отношении медицинских услуг, включенных в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

К вышеуказанным услугам относятся:

- услуги по диагностике и лечению при оказании населению скорой медицинской помощи;
- услуги по диагностике, профилактике, лечению и медицинской реабилитации при оказании

населению амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (в том числе в дневных стационарах и врачами общей (семейной) практики), включая проведение медицинской экспертизы;

- услуги по диагностике, профилактике, лечению и медицинской реабилитации при оказании населению стационарной медицинской помощи (в том числе в дневных стационарах), включая

*Обратите внимание!*  
Если вычет в текущем году использован не полностью, то на следующий год его остаток не переносится.

проведение медицинской экспертизы;

- услуги по диагностике, профилактике, лечению и медицинской реабилитации при оказании населению медицинской помощи в санаторно-курортных учреждениях;
- услуги по санитарному просвещению, оказываемые населению.

## ВЫЧЕТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ

Вычет предоставляется только в отношении расходов налогоплательщика на приобретение медикаментов, назначенных лечащим врачом и при условии, что налогоплательщик оплатил их из собственных средств.

## ВЫЧЕТ НА ДОБРОВОЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

Вычеты предоставляются в размере страховых взносов, уплаченных налогоплательщиком по договорам добровольного страхования, заключенным налогопла-

тельщиком со страховыми организациями, имеющими лицензии на ведение соответствующего вида деятельности, предусматривающим оплату такими страховыми

организациями исключительно медицинских услуг, оказываемых самому налогоплательщику, супругу (супругу), родителям, детям (подопечным) в возрасте до 18 лет.

## ВЫЧЕТ НА ДОРОГОСТОЯЩЕЕ ЛЕЧЕНИЕ

Перечень дорогостоящих видов лечения утвержден Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

Вычет предоставляется в отношении расходов на оплату лечения, а также на приобретение налогоплательщиком расходных материалов (протезов и т.д.) для проведения дорогостоящих видов лечения.

К дорогостоящим видам лечения относятся:

- хирургическое лечение врожденных аномалий (пороков развития);
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней системы кровообращения, включая операции с использованием аппаратов искусственного кровообращения, лазерных технологий и коронарной ангиографии;
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней органов дыхания;
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней и сочетанной патологии глаза и его придаточного аппарата, в том числе с использованием эндолазерных технологий;
- хирургическое лечение тяжелых форм болезней нервной системы, включая микронеурохирургические и эндовазальные вмешательства;

- хирургическое лечение осложненных форм болезней органов пищеварения;
- эндопротезирование и реконструктивно-восстановительные операции на суставах;
- трансплантация органов (комплекса органов), тканей и костного мозга;
- реплантация, имплантация протезов, металлических конструкций, электрокардиостимуляторов и электродов;
- реконструктивные, пластические и реконструктивно-пластические операции;
- терапевтическое лечение хромосомных нарушений и наследственных болезней;
- терапевтическое лечение злокачественных новообразований щитовидной железы и других эндокринных желез, в том числе с использованием протонной терапии;
- терапевтическое лечение острых воспалительных полиневропатий и осложнений миастении;
- терапевтическое лечение системных поражений соединительной ткани;
- терапевтическое лечение тяжелых форм болезней органов кровообращения, дыхания и пищеварения у детей;

- комбинированное лечение болезней поджелудочной железы;
- комбинированное лечение злокачественных новообразований;
- комбинированное лечение наследственных нарушений свертываемости крови и апластических анемий;
- комбинированное лечение остеомиелита;
- комбинированное лечение состояний, связанных с осложненным течением беременности, родов и послеродового периода;
- комбинированное лечение осложненных форм сахарного диабета;
- комбинированное лечение наследственных болезней;
- комбинированное лечение тяжелых форм болезней и сочетанной патологии глаза и его придаточного аппарата;
- комплексное лечение ожогов с площадью поражения поверхности тела 30 процентов и более;
- виды лечения, связанные с использованием гемо- и перитонеального диализа.
- выхаживание недоношенных детей массой до 1,5 кг;
- лечение бесплодия методом экстракорпорального оплодотворения, культивирования и внутриматочного введения эмбриона.



## РАЗМЕР ВЫЧЕТОВ

**В**ычет на дорогостоящее лечение можно получить в размере фактических расходов (без ограничения предельным размером).

Вычет на другие виды лечения, приобретение медикаментов, медицинское страхование можно получить в размере фактических расходов, но не более 120 000 руб. в совокупности с социальными налоговыми вычетами по расходам на обучение (свое, сестры, брата) и пенсионное обеспечение (пенсионное страхование, дополнительные взносы на пенсию).

## КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

**Д**ля получения вычета налогоплательщику необходимо предоставить в налоговую инспекцию по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и следующие документы (оригиналы и копии):

1) договор на лечение со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему;

2) справка об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы Российской Федерации. Справка выдается медицинским учреждением. Форма справки утверждена приказом Минздрава России и МНС России от 25.07.2001 № 289/БГ-3-04/256;

3) в случае приобретения медикаментов – рецептурный бланк со штампом «Для налоговых органов Российской Федерации, ИНН налогоплательщика» (форма № 107-1/у). Документ выдается лечащим врачом;

4) документы, подтверждающие оплату медикаментов (кассовые чеки, бланки строгой отчетности, банковские выписки, квитанции к приходным ордерам и т.п.);

5) по расходам в пользу родителей, детей – документ, подтверждающий степень родства (свидетельство о рождении налогоплательщика; свидетельство о рождении детей);

6) по расходам в пользу супруга (супруги) – документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке);

7) заявление на возврат НДФЛ.

Для получения вычета на медицинское страхование следует представить:

1) договор со страховой компанией, заключенный от имени налогоплательщика;

2) документы, подтверждающие фактические расходы (кассовые

чеки, бланки строгой отчетности, банковские выписки, квитанции к приходным ордерам и т.п.);

3) по расходам в пользу родителей, детей – документ, подтверждающий степень родства (свидетельство о рождении налогоплательщика; свидетельство о рождении детей);

4) по расходам в пользу супруга (супруги) – документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке);

5) заявление на возврат НДФЛ.

С 2016 года работодатель предоставляет социальные вычеты на лечение и обучение по заявлению сотрудника. Кроме письменного заявления сотрудник должен подать работодателю подтверждение права на получение социальных вычетов, выданное налоговой инспекцией. Вычеты на лечение и обучение налоговый агент предоставляет, начиная с месяца обращения работника (п. 2 ст. 219 НК РФ в новой редакции).

Изменения предусмотрены Федеральным законом от 06.04.2015 № 85-ФЗ.

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

## КТО ВПРАВЕ ЗАЯВИТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВЫЧЕТЫ

**П**рофессиональные налоговые вычеты связаны с профессиональной деятельностью налогоплательщика. Применять их могут только физические лица, которые:

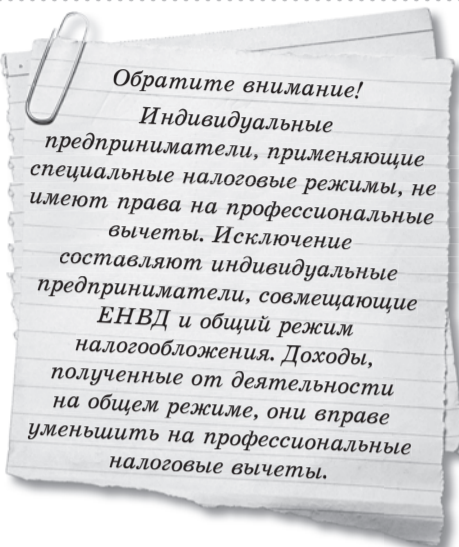
1) осуществляют предпринимательскую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей (п. 1 ст. 221, пп. 1 п. 1 ст. 227 НК РФ);

2) занимаются частной практикой (нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские

кабинеты, и др.) (п. 1 ст. 221, пп. 2 п. 1 ст. 227 НК РФ);

3) выполняют работы (оказывают услуги) по договорам гражданско-правового характера (п. 2 ст. 221 НК РФ);

4) получают авторские и другие вознаграждения (п. 3 ст. 221 НК РФ).



## ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИМ ФИЗИЦАМ

**И**ндивидуальные предприниматели и частнопрактикующие физлица вправе уменьшить доходы, полученные от предпринимательской деятельности, на сумму фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов. Состав указанных расходов, принимаемых к вычету, определяется налогоплательщиком само-

стоятельно в порядке, установленном главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

Если налогоплательщик не в состоянии документально подтвердить свои расходы, то профессиональный налоговый вычет производится в размере 20 процентов от общей суммы доходов, полученной индивидуальным

*Обратите внимание!*

*При определении налоговой базы расходы, подтвержденные документально, не могут учитываться одновременно с расходами в пределах установленного норматива.*

предпринимателем от предпринимательской деятельности.

## ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ФИЗИЦАМ В РАМКАХ ДОГОВОРОВ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

**Н**алогоплательщики, получающие доходы от выполнения работ (оказания услуг) по договорам гражданско-правового характера, вправе заявить профессиональный налоговый вычет в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно

связанных с выполнением этих работ (оказанием услуг).

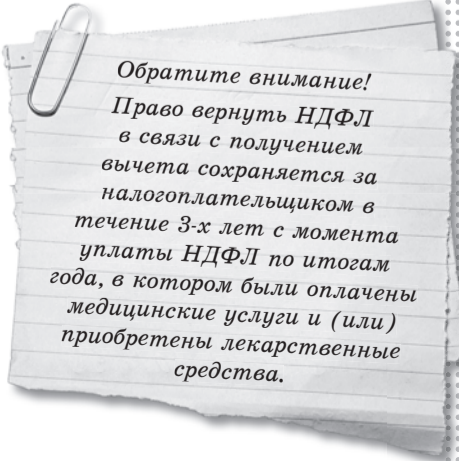
Налогоплательщик получает профессиональный вычет у налогового агента на основании:

1) заявления о предоставлении вычета;

2) документов, подтверждающих фактически понесенные расходы, связанные с выполне-

нием работ (оказанием услуг) в рамках договора гражданско-правового характера.

При отсутствии налогового агента вычет предоставляется налоговым органом по окончании налогового периода на основании налоговой декларации 3-НДФЛ и документов, подтверждающих расходы.





## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



### ВЫЧЕТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АВТОРАМ

Налогоплательщики, получающие авторские вознаграждения или вознаграждения за создание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы и искусства, вознаграждения авторам открытий, изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, вправе получить профессиональный налоговый вычет в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов.

Если эти расходы не могут быть подтверждены документально, они принимаются к вычету в следующем размере от начисленного дохода:

- создание литературных произведений, в том числе для театра, кино, эстрады и цирка – 20%;
- создание художественно-графических произведений, фоторабот для печати, произведений архитектуры и дизайна – 30%;
- создание произведений скульптуры, монументально-декоративной живописи, декоративно-прикладного и оформительского искусства, станковой живописи, театрално- и кинодекорационного искусства и графики, выполненных в различной технике – 40%;
- создание аудиовизуальных произведений (видео-, теле- и кинофильмов) – 30%;
- создание музыкальных произведений: музыкально-сценических произведений (опер, балетов, музыкальных комедий), симфонических, хоровых, камерных произведений, произведений для духового оркестра, оригинальной музыки для кино-, теле- и видеофильмов и театральных постановок – 40%;

- других музыкальных произведений, в том числе подготовленных к опубликованию – 25%;
- исполнение произведений литературы и искусства – 20%;
- создание научных трудов и разработок – 20%;
- изобретения, полезные модели и создание промышленных образцов (к сумме дохода, полученного за первые два года использования) – 30%.

Для получения профессионального вычета налогоплательщик должен обратиться к налоговому агенту с соответствующим заявлением. Если налогоплательщик желает получить вычет в размере понесенных расходов, то ему следует также предоставить документы, подтверждающие указанные расходы. При получении вычета в размере установленного норматива (в процентах от дохода) достаточно подать только заявление на вычет.

При отсутствии налогового агента вычет предоставляется налоговым органом по окончании налогового периода на основании налоговой декларации 3-НДФЛ. При получении вычета в размере расходов необходимо также будет предоставить в налоговый орган подтверждающие документы.

*Обратите внимание!  
Профессиональные налоговые вычеты индивидуальным предпринимателям и частнопрактикующим физлицам предоставляются при подаче налоговой декларации (форма 3-НДФЛ) по окончании налогового периода.*

## Телефоны «Горячих линий» налоговых инспекций Красноярского края

НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГОВОГО ОРГАНА	ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»
<b>УФНС России по Красноярскому краю</b>	8 (391) 263-92-96
<b>ИФНС России по Железнодорожному району г. Красноярска</b>	8 (391) 265-22-37, 265-22-42
<b>ИФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска</b>	8 (391) 234-01-92, 234-01-35
<b>ИФНС России по Советскому району г. Красноярска</b>	8 (391) 222-44-22
<b>ИФНС России по Центральному району г. Красноярска</b>	8 (391) 227-74-13, 227-91-03
<b>Межрайонная ИФНС России № 4 по Красноярскому краю</b>	8 (39151) 6-03-11, 6-03-12, 6-03-91, 6-03-93
ТОРМ с. Новобирилюссы	8 (39150) 2-16-57
ТОРМ с. Большой Улуй	8 (39159) 2-16-50
ТОРМ г. Боготол	8 (39157) 2-32-31
ТОРМ с. Тюхтет	8 (39158) 2-19-99
<b>Межрайонная ИФНС России № 7 по Красноярскому краю</b>	8 (39165) 2-08-59, 2-28-62
ТОРМ г. Зеленогорск	8 (39169) 4-02-91, 3-58-15
ТОРМ г. Бородино	8 (39168) 4-52-15
ТОРМ г. Уяр	8 (39146) 2-13-44
ТОРМ с. Ирбейское	8 (39174) 3-11-36
ТОРМ с. Агинское	8 (39142) 2-10-89
ТОРМ с. Партизанское	8 (39140) 2-13-31
<b>Межрайонная ИФНС России № 8 по Красноярскому краю</b>	8 (39161) 3-92-45
ТОРМ п. Абан	8 (39163) 2-24-63
ТОРМ с. Дзержинское	8 (39167) 9-15-11
ТОРМ с. Тасеево	8 (39164) 2-16-32
ТОРМ г. Иланский	8 (39173) 2-14-70
ТОРМ рп. Нижний Ингаш	8 (39171) 2-12-45
ТОРМ пгт. Нижняя Пойма	8 (39171) 2-12-45
ТОРМ г. Кодинск	8 (39143) 7-47-41
ТОРМ с. Богучаны	8 (39162) 2-15-99
<b>Межрайонная ИФНС России № 9 по Красноярскому краю</b>	8 (39145) 5-26-33
ТОРМ г. Енисейск	8 (39195) 2-55-12
ТОРМ пгт. Мотыгино	8 (39141) 2-23-30
ТОРМ п. Северо-Енисейск	8 (39160) 2-15-68
ТОРМ с. Казачинское	8 (39196) 2-24-64
ТОРМ с. Пировское	8 (39166) 3-37-78
<b>Межрайонная ИФНС России № 10 по Красноярскому краю</b>	8 (39132) 2-59-51
ТОРМ п. Шушенское	8 (39139) 3-12-46
ТОРМ с. Ермаковское	8 (39138) 2-13-57
ТОРМ п. Курагино	8 (39136) 2-22-39
ТОРМ п. Краснотуранск	8 (39134) 2-15-47
ТОРМ с. Идринское	8 (39135) 2-29-13
ТОРМ с. Каратузское	8 (39137) 2-10-72
<b>Межрайонная ИФНС России № 12 по Красноярскому краю</b>	8 (39153) 28-9-95, 27-9-34
ТОРМ г. Назарово	8 (39155) 5-20-52
ТОРМ г. Ужур	8 (39156) 29-2-20
ТОРМ п. Балахта	8 (39148) 21-5-12
ТОРМ с. Новоселово	8 (39147) 91-5-46
<b>Межрайонная ИФНС России № 17 по Красноярскому краю</b>	8 (391) 285-41-32
ТОРМ п. Большая Мурта	8 (39198) 3-12-77
ТОРМ с. Сухобузимо	8 (39199) 2-25-99
ТОРМ пгт. Козулька	8 (39154) 2-12-70
ТОРМ с. Туруханск	8 (39190) 4-48-18
ТОРМ с. Ванавара	8 (39177) 3-10-75
ТОРМ с. Байкит	8 (39178) 3-10-58
ТОРМ г. Игарка	8 (39172) 2-12-39
ТОРМ п. Тура	8 (39170) 2-29-97
<b>Межрайонная ИФНС России № 22 по Красноярскому краю</b>	8 (391) 213-95-70
ТОРМ г. Дивногорск	8 (39144) 3-70-22
<b>Межрайонная ИФНС России № 24 по Красноярскому краю</b>	8 (391) 234-68-90, 234-68-91, 234-68-93
<b>Межрайонная ИФНС России № 25 по Красноярскому краю</b>	8 (3919) 47-06-64, 47-06-86, 47-06-67, 47-06-85
ТОРМ г. Дудинка	8 (39191) 5-08-08
ТОРМ с. Хатанга	8 (39176) 2-19-86
<b>Межрайонная ИФНС России № 26 по Красноярскому краю</b>	8 (3919) 73-38-56, 73-38-71
ТОРМ рп. Березовка	8 (39175) 2-52-63
ТОРМ г. Сосновоборск	8 (39131) 2-45-78
ТОРМ с. Шалинское	8 (39149) 2-14-06



# ОБ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2020 ГОДУ ДЛЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ

Впервые, в 2020 году многодетные родители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, получают право на дополнительные налоговые вычеты по налогу на имущество за 2019 год. Они уменьшат размер налога на кадастровую стоимость 5 кв. м. общей площади квартиры, комнаты и 7 кв.м. общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Так, если в семье трое детей и у одного из родителей в собственности жилой дом, то 21 кв.м. дома дополнительно не будет облагаться налогом. Если речь идет о квартире, то к необлагаемой площади прибавится 15 кв.м.

Начиная с 2019 года, будет применена налоговая льгота в отношении новой категории граждан – лица «предпенсионного» возраста. К указанной категории в целях налогообложения относятся лица, которые соответствуют статусу пенсионера по законодательству, действовавшему на 31 декабря 2018 года. Для предпенсионеров сохраняются все налоговые льготы, которые распространяются на пенсионеров.

## ВКЛЮЧЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ЛЬГОТНУЮ КАТЕГОРИЮ ГРАЖДАН

Начиная с 01.01.2020, при расчете всех имущественных налогов физических лиц будет применен беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан как пенсионеры, инвалиды и лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей. Льготы будут предоставлены на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда России и органов социальной защиты населения.

Если сведения о праве физического лица на налоговую льготу в налоговые органы не поступали, то налогоплательщику необходимо предоставить в любой налоговый орган, либо через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг, заявление установленного образца (Форма по КНД 1150063), к которому он вправе приложить копии документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

## ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В 2020 ГОДУ В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ НА ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Законодательным Собранием Красноярского края принят Закон от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», который устанавливает единую дату начала применения на территории края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2019 года.

В связи с этим, в 2020 году налог на имущество физических лиц за 2019 год будет исчислен от кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Состав объектов налогообложения остается без изменения. К ним относятся жилые дома, жилые помещения, гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства и иные здания, строения, сооружения, помещения.

Сохраняются налоговые льготы для всех категорий льготников, в частности, для пенсионеров, инвалидов 1 и 2 групп инвалидности, участников

боевых действий и т.д. При этом, льготы предоставляются в отношении одного объекта одного вида, например: квартира или комната, жилой дом, гараж или машино-место, и т.д. (по выбору налогоплательщика).

При расчете налога за 2019 год установлены новые налоговые преференции. Налоговая база будет уменьшена на налоговые вычеты. Независимо от количества объектов не будет облагаться налогом 50 кв. метров площади жилого дома; 20 кв. метров – квартиры, части жилого дома; 10 кв. метров – комнаты, части квартиры. Местные органы власти могут увеличивать размеры указанных налоговых вычетов.

При исчислении налога от кадастровой стоимости установлены следующие ставки: в размере 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства (в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом), единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражи и машино-места, хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства и 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента не является фиксированной. Она может быть как уменьшена до нуля, так и увеличена до 0,3% нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

С информацией о ставках и льготах по имущественным налогам физических лиц на 2020 год можно ознакомиться на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

В целях недопущения резкого увеличения налоговой нагрузки, в связи с началом применения кадастровой стоимости, Налоговым кодексом предусмотрен «переходный период», в течение которого применяются, так называемые, понижающие коэффициенты. Так, в первый год применения в качестве налоговой базы при исчислении налога на имущество физических лиц кадастровой стоимости (за 2019 в 2020), в случае, если сумма налога от кадастровой стоимости выше суммы налога от инвентаризационной, налогоплательщик заплатит сумму налога, рассчитанную от инвентаризационной стоимости и 20 процентов от

разницы налога, рассчитанного от инвентаризационной и кадастровой стоимости. В случае, если налог, рассчитанный от инвентаризационной стоимости, превышает значение суммы налога от кадастровой стоимости, величина налога исчисляется полностью от кадастровой стоимости. Владельцы новых квартир, которым налог будет начислен впервые по причине отсутствия инвентаризационной стоимости, в первый год уплатят только 20% от полной суммы налога.

*Отдел налогообложения имущества Управления ФНС России по Красноярскому краю*

## Вести МЧС

### СОТРУДНИКИ МЧС ПРЕДУПРЕЖДАЮТ: ЛОЖНЫЕ ВЫЕЗДЫ ОБХОДЯТСЯ ДОРОГО

Телефон 101, 112 – один из самых важных телефонных номеров, который должен знать каждый человек. От его знания зависит жизнь, и не только собственная. Но очень часто этот самый важный номер становится инструментом для баловства, в то время, когда, возможно, кому-то нужна реальная помощь. Оперативные службы обязаны реагировать на любое сообщение, ведь никто не может дать стопроцентной гарантии, что оно ложное. Пожарные и спасатели не шутят человеческими жизнями, они должны полностью исключить угрозу, прежде чем смогут с полной уверенностью сказать, что людям ничего не угрожает.

Ложный вызов задает специалистам МЧС лишнюю работу и приводит к бессмысленной эксплуатации спасательной техники, расходу материальных и финансовых ресурсов впустую. А ведь, возможно, уже через полчаса и людям, и машинам

предстоит безотказно работать на реальном происшествии.

Чаще всего причиной ложного вызова становится детская шалость, и уже тогда родителям приходится краснеть за проделки своего потомства.

Главное управление МЧС России по Красноярскому краю обращается к родителям с просьбой – разъяснить своим детям о недопустимости подобных шалостей. Как показывает практика, они дорого обходятся каждой из сторон. Взрослым тоже стоит воздержаться от желания столь неудачно пошутить. Ведь в отношении совершеннолетних граждан могут применяться более суровые меры административной или уголовной ответственности.

Набирая номер «101», помните: разговор записывается!

*Лаврентьева А.Г.,  
государственный инспектор г. Красноярска  
по пожарному надзору.*

**УЧРЕДИТЕЛЬ СМИ:** Местный орган общественной самодеятельности «СОЮЗ РАБОТНИКОВ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ г. КРАСНОЯРСКА», 660133, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 46.  
**Главный редактор:** БУРЫХ Л.Г.  
**Технический редактор:** ДУРАСОВ Е.С.  
Адрес редакции: 660133, ул. Партизана Железняка, 46.  
Тел.: (391) 263-90-60, e-mail: [vestibur@bk.ru](mailto:vestibur@bk.ru)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**  
БУРАКОВ Дмитрий Сергеевич, руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**  
БУЧАЦКАЯ Ольга Валентиновна, замруководителя Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;  
ПЕТРИК Александр Анатольевич, замруководителя Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;  
САНАКОВ Сергей Львович, начальник Красноярской таможни;  
БЫЧЕНКОВ Владимир Викторович, руководитель Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю;  
МОСКВИН Сергей Александрович, управляющий Красноярского регионального отделения Фонда социального страхования РФ;  
КОНДРАТЬЕВ Александр Юрьевич, председатель коллегии МООС «Союз работников налоговых органов г. Красноярска»;  
ЮРКОВА Ольга Александровна, пресс-секретарь Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ СЕРИИ ПИ № ТУ24-00809, ВЫДАНО 05.06.2014 ГОДА ЕНИСЕЙСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ.  
**Подписной индекс: ПР753.**  
**Цена свободная. Электронную версию номера читайте на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru).**

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ГАЗЕТЕ «НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**  
Материалы, отмеченные знаком ©, публикуются на правах рекламы.  
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.  
Газета «Налоговые вестии Красноярского края» – является периодическим печатным изданием, специализирующемся на распространении информации производственно-практического характера.



*Налоговый консультант —  
ваша будущая профессия!*

**ПРИГЛАШАЕМ ПРОЙТИ  
ОБУЧЕНИЕ ПО УНИКАЛЬНОЙ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

**«НАЛОГОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»  
И СТАТЬ СПЕЦИАЛИСТОМ В ОБЛАСТИ  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

**ПРОГРАММА СОСТОИТ ИЗ ШЕСТИ РАЗДЕЛОВ:**

1. Налоговое право;
2. Налогообложение юридических и физических лиц;
3. Правовое регулирование экономической деятельности;
4. Бухгалтерский учет и отчетность;
5. Финансово-экономический анализ для целей налогового консультирования;
6. Организация и методика налогового консультирования.

**ПОСЛЕ СДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО  
ЭКЗАМЕНА СПЕЦИАЛИСТ ПОЛУЧАЕТ  
СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ,  
ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЕГО СООТВЕТСТВИЕ  
КВАЛИФИКАЦИИ «КОНСУЛЬТАНТ ПО  
НАЛОГАМ И СБОРАМ»:**

- Квалификационный аттестат «Консультант по налогам и сборам»;
- Членский билет Палаты налоговых консультантов;

- Диплом о профессиональной переподготовке.

**НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАНТЫ СПОСОБНЫ  
КОМПЕТЕНТНО, С УЧЕТОМ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ОСОБЕННОСТЕЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА:**

- Вести налоговый учет, формировать и представлять налоговую отчетность;
- Планировать налоговые последствия бизнеса, сделок, отдельных операций;
- Оптимизировать налоговую нагрузку (в правовом поле), минимизировать налоговые риски;
- Представлять и защищать законные права и интересы налогоплательщиков на досудебной стадии урегулирования налоговых споров и в суде;
- Оказывать услуги в форме устных и письменных налоговых консультаций.

**ОРГАНИЗАЦИОННОЕ  
СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ  
3 МАРТА 2020 ГОДА  
В 16.00 ПО АДРЕСУ  
УЛ. ПАРТИЗАНА  
ЖЕЛЕЗНЯКА, 46**



**ООО «ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО НАЛОГОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ»  
ЗАПИСЬ НА ОБУЧЕНИЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

**+7 (391) 26-39-091, +7 (391) 26-39-079. E-MAIL: PALATA-NK.KRK@MAIL.RU**

(лицензия на осуществления образовательной деятельности от 03.08.2018 г. № 9624-л)

**НАЛОГОВАЯ ПОМОЩЬ**

**ЕНВД, УСНО,  
6-НДФЛ  
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ**

**ЗАПОЛНЕНИЕ  
3-НДФЛ**

**ДЕКЛАРАЦИЙ!**

